

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS  
CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT  
SOTERRANI AL CARRER BALDIRI ALEU DE SANT BOI DE LLOBREGAT (FASE 1).  
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT**

**ÍNDEX**

---

CLÀUSULA 1.-	OBJECTE DEL CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC.....	3
1.1.-	Objecte.....	3
1.2.-	Règim jurídic.....	3
1.3.-	Procediment d'adjudicació.....	3
1.4.-	Necessitats administratives a satisfer.....	3
CLÀUSULA 2.-	PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	4
2.1.-	Pressupost tipus i valor estimat del contracte.....	4
2.2.-	Revisió de preus.....	4
2.3.-	Documentació que es facilitarà als licitadors.....	4
CLÀUSULA 3.-	TERMINI D'EXECUCIÓ I PROGRAMA DE TREBALL.....	4
3.1.-	Termini d'execució.....	4
3.2.-	Programa de treball.....	5
CLÀUSULA 4.-	REQUISITS DE CAPACITAT PER A CONTRACTAR.....	6
4.1.-	Capacitat per a contractar.....	6
4.2.-	Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica: Classificació.....	6
CLÀUSULA 5.-	GARANTIES.....	6
CLÀUSULA 6.-	PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ.....	7
6.1.-	Documentació que han de presentar els licitadors.....	7
	<u>SOBRE NÚMERO 1</u>	
6.1.1.-	Documentació administrativa.....	7
	<u>SOBRE NÚMERO 2</u>	
6.1.2.-	Proposta Documentació Tècnica.....	9
	<u>SOBRE NÚMERO 3</u>	
6.1.3.-	Proposició econòmica.....	12
6.2.-	Termini i lloc per a la presentació de propostes.....	13
CLÀUSULA 7.-	DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ I VALORACIÓ DE PROPOSTES... ..	13
7.1.-	Desenvolupament de la licitació.....	13
7.2.-	Composició de la Mesa de Contractació.....	14
7.3.-	Criteris de valoració de les ofertes.....	14
CLÀUSULA 8.-	ADJUDICACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA.....	16
8.1.-	Adjudicació provisional.....	16
8.2.-	Adjudicació definitiva.....	16
CLÀUSULA 9.-	FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ.....	17
9.1.-	Formalització del contracte.....	17
9.2.-	Cessió del contracte.....	17
9.3.-	Subcontractació.....	17
CLÀUSULA 10.-	EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	18
10.1.-	Representant de la propietat i gestor del projecte.....	18
10.2.-	Direcció facultativa de les obres.....	18
10.3.-	Pla de seguretat i salut en el treball en fase d'execució de l'obra.....	19
10.4.-	Execució de les obres.....	19
10.5.-	Terminis.....	19
10.6.-	Mitjans materials i humans necessaris.....	19
10.7.-	Objectes trobats i materials procedents de les obres.....	20
10.8.-	Règim de pagaments i expedició de certificacions.....	20
10.9.-	Preus unitaris i coeficient de contractació.....	21
CLÀUSULA 11.-	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	21

CLÀUSULA 12.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	21
12.1.- Confidencialitat.....	21
12.2.- Drets i obligacions específiques de les parts del contracte.....	21
12.2.1.- Abans de l'inici de les obres.....	21
12.2.2.- Durant l'execució de les obres.....	22
12.3.- Despeses a càrrec del contractista.....	23
CLÀUSULA 13.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE I OBRES COMPLEMENTÀRIES.....	25
13.1.- Modificació del contracte.....	25
13.2.- Obres accessòries o complementàries.....	25
CLÀUSULA 14.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	25
14.1.- Règim general.....	25
14.2.- Penalitats.....	26
CLÀUSULA 15.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	28
15.1.- Responsabilitat del contractista.....	28
15.2.- Compliment del contracte.....	28
15.2.1.- Recepció de les obres.....	28
15.2.2.- Termini de garantia de les obres.....	28
15.2.3.- Legalització de les instal·lacions i contractació dels serveis.....	29
15.2.4.- Neteja final d'obra.....	29
15.3.- Liquidació.....	29
15.3.1.- Liquidació de les obres.....	29
15.3.2.- Liquidació del contracte.....	29
15.4.- Resolució.....	30
15.4.1.- Causes de resolució.....	30
15.4.2.- Indemnització per danys i perjudicis en cas de resolució per causes imputables al contractista.....	30
CLÀUSULA 16.- DISPOSICIONS FINALS.....	30
16.1.- Documents contractuals.....	30
ANNEX NÚM. 1 REGULACIÓ DE LA CLÀUSULA SOCIAL CONTINGUDA EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRANI AL CARRER BALDIRI ALEU DE SANT BOI DE LLOBREGAT (FASE 1). PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT. ...	31
ANNEX NÚM. 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS.....	34
ANNEX NÚM. 3 DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	36
ANNEX NÚM. 4 PROPOSTA ECONÒMICA.....	37
ANNEX NÚM. 5 CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRES (OBRA D'EDIFICACIÓ).....	38

## **CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC.**

### **1.1.- Objecte.**

És objecte del present plec, la contractació promoguda per l'empresa municipal Corporació d'Empreses i Serveis de Sant Boi de Llobregat, en anagrama CORESSA, de les obres definides en el Projecte d'obra municipal ordinària de construcció d'un aparcament soterrani al carrer Baldiri Aleu de Sant Boi de Llobregat (FASE 1).

### **Condicció suspensiva.**

En tractar-se de l'execució d'una obra municipal ordinària (POMO) de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, aquest plec i totes les obligacions contractuals derivades del mateix, resten sota la condició suspensiva d'aprovació del POMO pel propi Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Les obres objecte del present procediment de contractació són les previstes al Projecte esmentat, corresponents a la FASE 1.

Les altres fases es construiran en paral·lel o posteriorment, i caldrà la necessària coordinació.

### **1.2.- Règim jurídic.**

L'ens que proposa la celebració d'aquest contracte és l'empresa municipal Corporació d'Empreses i Serveis de Sant Boi de Llobregat, en anagrama CORESSA, en la seva condició de poder adjudicador, i en aquest cas concret actua a través del Consell d'Administració, com òrgan de contractació amb competència suficient per a fer-ho.

Sens perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes d'obres, el contracte es regirà per les següents normes:

- Instruccions internes de contractació aprovades per Consell d'Administració de data 28 de maig de 2008. En tot allò que li sigui aplicable la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El present Plec de condicions.
- El projecte d'obres d'execució d'un aparcament subterrani al Carrer Baldiri Aleu, al municipi de Sant Boi de Llobregat.

### **1.3.- Procediment d'adjudicació.**

El contracte s'adjudicarà per procediment obert d'acord amb el que estableix la LCSP, i tràmit ordinari.

### **1.4.- Necessitats administratives a satisfer.**

Les necessitats administratives a satisfer: donar compliment a l'encàrrec de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en acord de Ple de data 25 de maig de 2009.

## **CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.**

### **2.1.- Pressupost tipus i valor estimat del contracte.**

El pressupost tipus o preu màxim de la totalitat de la contractació, així com el valor estimat del contracte, es fixa en la quantitat de 3.499.639,68 euros (sense IVA), 4.059.582,03 (IVA inclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat. No s'admetran les ofertes que excedeixin d'aquest pressupost.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no només el preu del contracte, sinó també l'IVA i els demés tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions de la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA figurarà com a partida independent i per la comparació de l'element "preu" en les ofertes es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA de cada una.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícit l'import corresponent a tots els costos, directes i indirectes, necessaris per a l'execució de les obres.

### **2.2.- Revisió de preus.**

No s'admet la revisió de preus en ser el termini d'execució de l'obra inferior a un any.

### **2.3.- Documentació que es facilitarà als licitadors.**

L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Aquest Plec de Bases.
- Projecte de l'obra, que inclou l'Estudi de Seguretat i Salut (redactat d'acord amb l'art.5 del RD 1627/97), i l'Annex de Qualitat i Medi Ambient.
- Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient de l'obra.
- Suport informàtic amb el pressupost del projecte (format TCQ2000).

En el perfil de contractant de CORESSA, ([www.coressa.cat](http://www.coressa.cat)) es podrà consultar la documentació d'aquesta licitació.

## **CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ I PROGRAMA DE TREBALL**

### **3.1.- Termini d'execució.**

1. El termini màxim total d'efectiva execució del **contracte d'obra** serà de **12 mesos** a comptar des del dia següent al de la signatura de l'**acta de comprovació del replanteig de les obres fins a la recepció de les mateixes.**

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior a 12 mesos.

El termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a 10 dies comptats des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

El Pla de Seguretat i Salut, serà aprovat per Direcció facultativa i es donarà compte a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, del qual es deixarà constància amb la signatura de l'**acta d'inici d'obres**, que s'adjuntarà a l'expedient. El **termini màxim per l'execució de l'obra**, haurà d'ésser màxim a **12 mesos**, o el termini ofert per l'adjudicatari, si aquest ho millora.

El termini màxim des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, fins a la signatura de l'acta d'inici de les obres, no serà superior a 10 dies, així com des de la signatura de l'acta de finalització, fins a la recepció de l'obra.

2. El termini contractual només serà prorrogable quan concorrin les circumstàncies i requisits exigits per l'article 197.2 LCSP.

### **3.2.- Programa de treball.**

El projecte executiu d'obres consta de 5 fases, que es determinen segons el següent llistat:

FASE 1: Objecte de la contractació: Obres corresponents a l'execució de l'aparcament soterrani sense incloure la instal·lació del ascensor, els sistemes de control de l'aparcament, la urbanització exterior del Carrer Baldiri Aleu, les obres corresponents als acabats de la planta soterrani -2 i les obres corresponents als acabats de la planta soterrani -3.

FASE 2: Instal·lació del ascensor i els sistemes de control de l'aparcament, a executar per CORESSA.

FASE 3: Obres corresponents a la urbanització exterior del Carrer Baldiri Aleu, a executar per CORESSA.

FASE 4: Obres corresponents als acabats de la planta soterrani -2, a executar per CORESSA.

FASE 5: Obres corresponents als acabats de la planta soterrani -3, a executar per CORESSA.

La planificació dels treballs de la Fase 1 s'ha de realitzar tenint en compte que es podran executar altres fases d'obra simultàniament, sempre que sigui possible i que no causi perjudici per a la execució de la Fase 1.

Els terminis parcials es fixaran amb l'aprovació del programa de treball detallat, que l'adjudicatari ha de lliurar al Gestor del Projecte abans de la signatura del contracte per a la seva acceptació i que en tot cas s'ha d'ajustar al Pla d'obra presentat a la licitació. Aquest document s'adjuntarà a la resta de la documentació contractual.

L'incompliment, tant dels terminis parcials, com del final de l'obra, recepció i liquidació, podrà produir, com a conseqüència, la imposició de les penalitats que preveu aquest plec a la **clàusula 14.2**.

## **CLÀUSULA 4.- REQUISITS DE CAPACITAT PER A CONTRACTAR.**

### **4.1.- Capacitat per a contractar.**

D'acord amb allò establert als articles 43 i següents de la LCSP podran prendre part a la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en cap de les prohibicions de contractar que preveu l'article 49 de la LCSP, ni en altres limitacions que pugui preveure la resta de normativa aplicable i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 48 de la LCSP. Cada un dels empresaris que formen l'agrupació, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a que es fa esment en les clàusules següents.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada tant de les clàusules d'aquest Plec, com també el perfecte coneixement del contingut de tota la documentació tècnica que defineix l'obra a executar, incloses les prescripcions d'execució, amidaments i els preus unitaris aplicats.

### **4.2.- Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica: Classificació.**

La classificació del contractista principal, o les empreses vinculades i/o subcontractades, s'haurà de justificar, i s'estableix la següent classificació del contractista:

#### **Grup C) Edificacions**

Subgrup 1: demolicions

Subgrup 2: estructures de fàbrica o formigó

Subgrup 3: estructures metàl·liques

Subgrup 4: paleteria, arrebossats i revestiment.

Subgrup 5: canteria i marbreria

Subgrup 6: paviments, enrajolats

Subgrup 7: aïllaments i impermeabilitzacions

Subgrup 8: fusteria de fusta

Subgrup 9: fusteria metàl·lica

#### **De categoria f)**

En quant l'esmentat anteriorment, caldrà acreditar estar en possessió de la classificació sol·licitada.

## **CLÀUSULA 5.- GARANTIES.**

1. Els licitadors hauran d'ingressar una garantia provisional del 3% del valor del contracte, que es podrà constituir mitjançant import en efectiu, aval bancari o taló conformat. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors després de l'adjudicació definitiva del contracte. Es procedirà a la retenció de la garantia provisional de l'adjudicatari fins que s'ingressi la garantia definitiva.

2. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia definitiva del 10% de l'import d'adjudicació, sense incloure l'IVA, que es podrà constituir de les mateixes formes que a la provisional.
3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 88 de la LCSP.
4. La devolució i cancel·lació de les garanties es farà d'acord amb el previst a l'article 90 de la LCSP.

## **CLÀUSULA 6.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ.**

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador o persona que el representi, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, que inclouran la documentació que es detalla a continuació:

### **6.1.- Documentació que han de presentar els licitadors.**

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, que inclouran la documentació que es detalla a continuació:

## **SOBRE NÚMERO 1**

### **6.1.1.- Documentació administrativa**

En aquest sobre, que portarà la menció "*Documentació per participar en el procediment obert per a la contractació de les obres de la **fase 1 del Projecte de construcció d'un aparcament soterrani al carrer Baldiri Aleu de Sant Boi de Llobregat** presentada per .....*", han d'incloure's obligatòriament els documents següents:

6.1.1.1. Relació numerada de la documentació inclosa.

6.1.1.2. La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Per empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu que la legislació de l'Estat respectiu exigeixi la inscripció en un registre professional o comercial, serà suficient l'acreditació de la inscripció, i la presentació d'una declaració jurada o d'un certificat dels previstos en els

Annexos IX A, IX B o IX C de la Directiva 2004/ 18, de 31 de març, del Parlament Europeu i del Consell, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, d'acord a les condicions previstes en l'Estat membre en el qual es trobin establertes.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 44 de la LCSP.

- 6.1.1.3. Declaració responsable, signada pel licitador o el seu representant, en què assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 48, 51, 52 i 63 a 71 de la LCSP, i que no incorre en cap de les prohibicions per a contractar recollides a l'article 49 d'aquesta Llei. La prova de no incórrer en cap prohibició per a contractar es podrà fer de conformitat amb allò que prescriu l'article 62 de la LCSP. *Es facilita "Model d'acreditació de la capacitat per contractar" a la pàgina web de CORESSA ([www.coressa.cat](http://www.coressa.cat)).*
- 6.1.1.4. Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 RGLCAP.
- 6.1.1.5. A l'efecte que el licitador acreditati que es troba al corrent del pagament de l'impost sobre activitats econòmiques, cal que aporti la documentació següent:
  - Si el licitador és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligat a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
  - Si el licitador es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- 6.1.1.6. Certificació de la Tresoreria de la Seguretat Social acreditant que l'empresa licitadora es troba al corrent de les seves obligacions. Aquest certificat haurà d'estar datat durant 6 mesos anteriors a la data de presentació de la documentació.
- 6.1.1.7. Còpia del certificat sol·licitat a la clàusula 4.2, en relació a la classificació empresarial.
- 6.1.1.8. Si l'empresa licitadora posseeix nacionalitat estrangera, haurà d'aportar declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de Sant Boi de Llobregat.
- 6.1.1.9. En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.



6.1.1.10. Resguard acreditatiu d'haver ingressat la garantia provisional exigida corresponent al 3% del valor del contracte.

6.1.1.11. Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància. (\*)

6.1.1.12. Acreditació de la solvència econòmica i financera. Per la qual cosa caldrà el següent:

6.1.1.12.1 Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

6.1.1.12.2 Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

6.1.1.12.3 Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una unió temporal, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres. Aquest document ha de ser firmat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

L'efectiva formalització de la unió temporal en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la unió temporal hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

Documentació determinada en la condició especial d'execució relativa al projecte d'inserció socio-laboral per a col·lectius desfavorits, d'acord amb l'annex número 1 d'aquest plec.

### **Requisit de solvència tècnica**

S'exigeix com a requisit de solvència tècnica de l'empresari, l'acreditació de la relació d'obres d'aparcaments similars executades en el transcurs dels cinc darrers anys, avalats per certificats de bona execució.

## **SOBRE NÚMERO 2**

### **6.1.2.- Proposta Documentació Tècnica**

Tots els fulls de la documentació a incloure al sobre núm. 2, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

6.1.2.1.- Declaració responsable relacionant els principals equips de maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs de construcció de les obres de conformitat amb l'Annex núm. 2.

6.1.2.2.- Declaració responsable relacionant els mitjans personals i equip tècnic que s'adscriuran a l'execució de les obres de conformitat amb l'Annex núm. 2.

6.1.2.3.- Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'Obra. El titulat ofertat com a delegat d'Obra haurà de tenir la titulació acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el Delegat de l'Obra objecte de la licitació. El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

6.1.2.4.- Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Cap d'Obra el titulat ofertat.

6.1.2.5.- Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de la seguretat i salut el titulat ofertat que ha de tenir la titulació acadèmica i professional idònia.

6.1.2.6.- Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental els titulats ofertats que han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia.

Els documents 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5. i 6.1.2.6 hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel licitador i pels titulats ofertats acceptant el nomenament.

Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el delegat d'obra ni el cap d'obra sense la prèvia conformitat escrita de CORESSA.

6.1.2.7.- Estructura organitzativa de l'equip tècnic destinat a l'obra per a cadascuna de les seves fases o especialitats: titulacions i dedicacions.

6.1.2.8.- Pla de Treballs que es presentarà en impressió en fulls de mida DIN-A4 del diagrama de barres de la planificació, de l'histograma de previsió mensual de certificacions en percentatges i del fus de previsió de certificacions en percentatges, elaborats amb el programa TCQ 2000. Aquest Pla reflectirà la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials i s'obtéindrà a partir d'una xarxa de precedències que contemplarà com a mínim les obres elementals i les activitats que la conformen.

S'adjuntarà també una declaració responsable, redactada d'acord amb el model de l'Annex núm. 3 amb el compromís d'elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla de Treballs elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra".

6.1.2.9.- Memòria del procés constructiu de l'actuació, fent referència a la implantació a obra, minimització de l'afectació a les vies de circulació i a les edificacions veïnes, qualitat i manteniment dels tancaments de l'obra -tanca d'obra-, organització dels talls i activitats estudiant les necessitats i prioritats en funció de la Planificació Tècnica, coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen en l'obra, etc. Tot això serà descrit en un màxim de 10 pàgines.

6.1.2.10.- Indicació de quines de les obres elementals detallades al punt anterior seran objecte de subcontractació (extensió de fins a 3 fulls per obres de pressupost inferior o igual a 500.000 € i de fins a 10 fulls per obres de pressupost superior a 500.000 €). S'hauran d'indicar les propostes dels subcontractistes dels subsistemes constructius més rellevants de l'obra (instal·lacions, tancaments, divisions interiors –mampares, cel-rasos-, ascensors etc.).

Adicionalment, per als subsistemes indicats a la separata adjunta a aquest plec de bases, els licitadors podran indicar si les obres o instal·lacions s'executaran amb mitjans propis o subcontractats; en aquest darrer supòsit, s'aportarà en cada cas una declaració responsable signada pel licitador i pel legal representant de l'empresa subcontractista amb el compromís mutu de col·laboració en l'execució de les actuacions i en la que es relacionaran els mitjans que es posaran a disposició per a la correcta execució de les mateixes.

6.1.2.11.- Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra que l'empresa mantindrà directament durant l'execució d'aquesta, i que serà de la seva responsabilitat amb indicació de la sistemàtica de control d'execució que el contractista haurà de portar a terme. El licitador presentarà un document, amb una extensió màxima d'un full per a obres de pressupost inferior o igual a 2.000.000 € i de dos fulls per a obres de pressupost superior a 2.000.000 €, que permeti valorar l'abast del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient que, en cas de resultar adjudicatari de l'obra, aplicarà i que reflectirà l'aplicació del Sistema de Qualitat i Medi Ambient de l'empresa a l'obra en qüestió.

S'adjuntarà també una declaració responsable, redactada d'acord amb el model de l'Annex núm. 3, amb el compromís d'elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient elaborat d'acord amb l'Annex de Qualitat i Medi Ambient contingut en el projecte, i seguint les indicacions del "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra".

6.1.2.12.- Sistemes i mitjans de Seguretat i Salut aplicats als sistemes constructius, definits al projecte i Memòria de Seguretat i Salut que comprendrà: sistema de gestió de la prevenció i seguretat en l'obra, sistema de participació del personal del contractista i subcontractistes, revisió dels estudis de seguretat i salut, i anàlisi de possibles situacions d'emergència.

S'adjuntarà també una declaració responsable, redactada d'acord amb el model de l'Annex núm. 3, amb el compromís d'elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla de Seguretat i Salut elaborat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut contingut en el projecte, i seguint les indicacions del "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra".

6.1.2.13.- Propostes de canvis que millorin la qualitat dels materials i/o els acabats.

6.1.2.14.- Declaració responsable mitjançant la qual l'Empresa fa constar expressament el seu parer sobre la viabilitat del Projecte, tenint en compte la realitat física dels terrenys on s'han de dur a terme les obres, redactada d'acord amb el model de l'Annex núm. 3.

6.1.2.15.- Document indicant les innovacions tecnològiques que, en el seu cas, aplicarà en l'execució de l'obra.

6.1.2.16.- Memòria descriptiva de les propostes de mesures de gestió ambiental, de productes a utilitzar a l'obra, d'inversions en costos indirectes i en instal·lacions, incloent certificats i demés documents acreditatius d'aquestes propostes, destinades a garantir nivells de prevenció d'impactes que vagin més enllà dels mínims exigits legalment i per contracte.

6.1.2.17.- Qualsevol aclariment específic o compromís que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

### **SOBRE NÚMERO 3**

#### **6.1.3.- Proposició econòmica**

Contingut:

6.1.3.1.- Proposta econòmica de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com Annex núm. 4 a aquest Plec de Bases.

6.1.3.2.- Pressupost (TCQ 2000) en suport informàtic amb els preus unitaris ofertats pel licitador, i els llistats en paper únicament dels documents "Resum del pressupost" i "Últim full".

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada al projecte.

A més, en el preu ofertat estarà inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, en partida separada. Qualsevulla variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva entrada en vigor.

CORESSA subministrarà amb suport magnètic els quadres de preus i pressupost de projecte, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris i amidaments, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus. El licitador tampoc no podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut

Per omplir el pressupost de l'oferta, a partir del pressupost del projecte subministrat per CORESSA, el licitador haurà d'utilitzar el programa informàtic TCQ 2000. El licitador assumeix com a propis tots els preus unitaris ofertats, tot i que mantingui els preus de projecte subministrats per CORESSA.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al projecte de l'obra i el Contracte tipus d'adjudicació.

Els amidaments i els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren al projecte de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius. D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert als documents del Projecte, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

Els amidaments i els preus unitaris, la descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figuren a les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracta s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

6.1.3.3.- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

## **6.2.- Termini i lloc per a la presentació de propostes**

Els interessats a concórrer a la licitació hauran de presentar les seves propostes dins dels 30 DIES NATURALS, comptadors des de l'endemà de la publicació de la licitació a un diari d'àmplia difusió comarcal.

Les ofertes es presentaran en sobre tancat al Registre General d'Entrada de CORESSA ubicat al C/Pau Claris, 14, amb indicació de l'objecte de la contractació i adreçat a la Mesa de Contractació.

També poden ésser enviades per correu. En aquest cas, la documentació s'ha de lliurar a l'Oficina de Correus dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax al 936301379 el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies naturals des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

## **CLÀUSULA 7.- DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ I VALORACIÓ DE PROPOSTES.**

### **7.1.- Desenvolupament de la licitació.**

Finalitzat el termini per a la presentació de proposicions i amb anterioritat a l'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques, els tècnics delegats per la Mesa de

contractació comprovaran la documentació administrativa presentada pels licitadors en el sobre número 1 i la documentació tècnica del sobre número 2.

En l'anunci de licitació s'explicitarà el dia i l'hora d'obertura pública de les pliques.

En el supòsit que s'hagi anunciat la tramesa d'alguna de les proposicions per correu, l'acte d'obertura pública de les proposicions tindrà lloc el primer dijous hàbil posterior a la data de finalització del termini d'acord amb l'establert a la clàusula 6.2, i aquesta circumstància i la data definitiva de celebració de la Mesa de Contractació es publicarà al perfil de contractant.

A la sessió de la Mesa, en primer lloc, es procedirà a informar sobre la qualificació de la documentació presentada en el sobre número 1 i 2. Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Seguidament, la Mesa examinarà el sobre número 3 de les proposicions presentades i llegirà les proposicions econòmiques. Finalitzat l'acte públic, les proposicions se sotmetran a estudi per part dels tècnics de CORESSA, i l'informe de valoració de les ofertes que sigui emès serà sotmès a la Mesa de contractació, que elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

## **7.2.- Composició de la Mesa de Contractació.**

La Mesa de Contractació estarà formada per:

President: - Sr. Celso González Durán, Conseller delegat de CORESSA, o persona en qui delegui.

Vocals: - Sr. Antoni Traveria i Morató, Gerent de CORESSA.  
- Sr. Sergi Garreta i Ossó, Cap d'Oficina Tècnica de CORESSA.  
- Sr. Jesús Balsells i Pérez, Cap d'Equipaments i Serveis de CORESSA.

Secretària: - la secretària del Consell d'Administració de CORESSA.

## **7.3.- Criteris de valoració de les ofertes.**

7.3.1.- Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta i formula a l'Annex núm. 5.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació segons l'establert en l'Annex núm. 5, d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació. Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts a la proposta de la Mesa.

7.3.2.- Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si s'escau, que l'oferta no

pot ésser complida com a conseqüència de la inclusió d'un preu anormal o desproporcionat, s'especifiquen seguidament:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica i BOi:

$$BO_i = 100 \left( 1 - \frac{Ofi}{PC} \right)$$

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$

Ofi = Import de l'oferta admesa PC = Pressupost de licitació.

Entre les n ofertes admeses s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$: |BO_i - BM| \leq \sigma .$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BOi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual BOi >

BR + 3

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta per l'obra a la qual  $BOi > BM + 3$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

En cas d'igualtat entre dos o més licitadors, des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació, serà preferida la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica tingui en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2 per cent de la mateixa, percentatge que haurà de mantenir-se durant la vigència del contracte.

## **CLÀUSULA 8.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA.**

### **8.1.- Adjudicació provisional.**

L'òrgan de contractació adjudicarà provisionalment el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, a proposta de la Mesa de contractació. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar provisionalment el contracte en el termini màxim de DOS MESOS des de la data de reunió de la Mesa de contractació per a l'obertura de les proposicions. Si no s'acorda l'adjudicació provisional en aquest termini el licitador té dret a retirar la seva proposició i que se li retorni la garantia provisional dipositada.

L'adjudicació provisional s'acordarà en resolució motivada que ha de notificar-se als candidats o licitadors per qualsevol mitjà que deixi constància, i publicar-se a la pàgina web de CORESSA. Si aquests ho demanen, se'ls facilitarà informació, en el termini màxim de cinc dies hàbils, dels motius del rebuig de la seva proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que han estat determinants en l'adjudicació al seu favor.

### **8.2.- Adjudicació definitiva.**

El termini per a elevar a definitiva l'adjudicació provisional serà de màxim 30 DIES HÀBILS, comptats des del dia següent al de la publicació de l'adjudicació provisional a la pàgina web de CORESSA.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'ingressar la garantia definitiva.



Quan resulti adjudicatària una agrupació d'empreses (UTE), es demanarà escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant o apoderat amb poder bastant.

Igualment, l'adjudicatari, abans de la formalització del contracte haurà d'aportar la pòlissa corresponent acreditativa de la concertació de l'assegurança exigida.

Si en el termini de TRENTA dies anteriorment esmentat no es rep aquesta documentació, l'òrgan de contractació declararà decaiguda l'adjudicació provisional feta al seu favor i podrà fer una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que el nou adjudicatari presti la seva conformitat.

L'adjudicació definitiva del contracte es notificarà als candidats i es publicarà a la pàgina web de CORESSA.

## **CLÀUSULA 9.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ.**

### **9.1.- Formalització del contracte.**

1. La formalització del contracte es farà en document privat dins els TRENTA DIES hàbils a comptar des del següent a la data de notificació de l'adjudicació definitiva.

Això no obstant, el contractista podrà sol·licitar que s'elevi a escriptura pública assumint les despeses que se'n derivin. Dit termini podrà prorrogar-se per acord de la Mesa de contractació en resolució motivada.

2. Quan per causes imputables al contractista no es pugui formalitzar el contracte dintre del termini assenyalat, es resoldrà el contracte adjudicat amb pèrdua de la garantia provisional i l'òrgan de contractació podrà proposar com adjudicatari provisional al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que el nou adjudicatari presti la seva conformitat.

3. Tret de manifestació en contra per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista, per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

### **9.2.- Cessió del contracte.**

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament a un tercer els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de CORESSA.

### **9.3.- Subcontractació.**

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins un límit del 75% de l'import d'adjudicació.

La subcontractació es regirà pel que disposen els articles 210 i 211 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada a l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, d'acord amb l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, supòsits en els quals podrà ser de fins un 10% o fins el màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

## **CLÀUSULA 10.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **10.1.- Representant de la propietat i gestor del projecte.**

Es designa com a responsable el Sr. Sergi Garreta i Ossó, Cap d'Oficina Tècnica de CORESSA.

### **10.2.- Direcció facultativa de les obres.**

1. El director facultatiu de l'obra, la direcció d'execució de l'obra, el coordinador de seguretat i salut, seran nomenats per CORESSA.

2. L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat podrà nomenar un tècnic per fer el seguiment del projecte.

3. El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CORESSA la responsabilitat final d'execució del projecte, sense perjudici del previst en aquest plec respecte a les obligacions del contractista.

4. Si s'escau, l'Ajuntament designarà un tècnic competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

5. Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director facultatiu o el col·laborador han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

6. Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o del coordinador de seguretat i salut si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

7. El contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés CORESSA, la direcció facultativa, el responsable del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

### **10.3.- Pla de seguretat i salut en el treball en fase d'execució de l'obra.**

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que haurà de ser informat favorablement pel Coordinador de Seguretat i Salut i aprovat per l'òrgan de contractació i l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat abans de la signatura de l'acta d'inici d'obres.

Per incomplir el contractista els terminis indicats al paràgraf anterior, CORESSA podrà resoldre el contracte amb incautació de la garantia.

### **10.4.- Execució de les obres.**

Les obres objecte del contracte s'executaran amb estricta subjecció a aquest plec, al projecte que li serveix de base, a les prescripcions tècniques del projecte d'obres i executiu i a les instruccions que, en interpretació d'aquests, donés al contractista, el gestor del projecte i el director facultatiu d'obra.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que tingui lloc la recepció d'aquestes, el contractista és responsable de les faltes que en la construcció puguin advertir-se, així com del manteniment de les parts executades, de la neteja de l'àmbit de l'obra i de l'entorn immediat.

### **10.5.- Terminis.**

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte i, sobretot, el previst per a la realització completa de l'obra projectada, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

### **10.6.- Mitjans materials i humans necessaris.**

1. L'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans humans i materials indicats i compromesos en l'oferta i necessaris per al compliment dels terminis establerts.

2. L'adjudicatari assignarà permanentment un delegat d'obra que representi l'empresa i tingui cura pel compliment de tots els compromisos contractuals adquirits i assumits.

3. Així mateix, obligatòriament, i abans de la signatura del contracte, es notificarà a CORESSA, les dades sobre el cap d'obra i l'encarregat, per tal de realitzar els primers contactes. La dedicació de l'encarregat de l'obra serà en exclusiva, i s'acceptarà que la del cap d'obra sigui a temps parcial amb la dedicació indicada a l'oferta presentada, que obligatòriament ha d'ésser de categoria professional d'arquitecte tècnic o d'enginyer d'obres públiques i amb provada experiència.

L'oferta dels professionals assignats és vinculant per a l'empresa i sense prèvia autorització del gestor del projecte, en base a justificació de la força major o certificat mèdic, no podran ser substituïts, ja que, en cas contrari, CORESSA podrà considerar-lo com l'incompliment contractual greu.

4. L'incompliment d'aquestes condicions s'entendrà com incompliment contractual per part del contractista, comportant les corresponents conseqüències.

#### **10.7.- Objectes trobats i materials procedents de les obres.**

El contractista serà responsable de la custòdia i preservació de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, especialment les restes arqueològiques, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i a l'Ajuntament, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

Els materials rescatats de l'obra es consideraran, en principi, propietat de l'Ajuntament de Sant Boi i seran traslladats pel contractista al lloc que determini el tècnic municipal responsable del seguiment de les obres.

Qualsevol tipus d'enderrocs imprevistos o la retirada de restes de materials de construcció o altre tipus de deixalles seran executats sota la responsabilitat de l'adjudicatari, que resta obligat a transportar-ho dins l'abocador autoritzat, abonant les corresponents taxes i cànon que es consideren inclosos als preus unitaris de moviment de terres.

#### **10.8.- Règim de pagaments i expedició de certificacions.**

- a. El pagament s'efectuarà en base a les certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran a 90 dies a comptar des de la data del Registre d'entrada de CORESSA, el dia 30 de cada mes, o segons millor proposta de l'adjudicatari.
- b. El contractista tindrà dret a cobrar, en els terminis establerts legalment, l'import corresponent a la prestació realitzada, mitjançant la presentació de factures que recolliran les certificacions mensuals a compte de l'obra executada. La base d'aquestes certificacions seran les relacions valorades confeccionades amb els preus unitaris del projecte objecte de la licitació, als que s'aplicarà l'índex de baixa resultant de l'adjudicació.
- c. A aquests efectes, el director de l'obra verificarà i signarà mensualment certificacions que correspondran a l'obra executada durant el dit període de temps, d'acord amb el calendari d'obres presentat. El període a certificar es tancarà el dia 15 de cada mes, i el director facultatiu ha de lliurar les certificacions signades obligatòriament com a molt tard el dia 20. La factura corresponent a la certificació validada s'ha de lliurar al Registre General de CORESSA. L'incompliment reiteratiu d'aquests requisits pot donar lloc a la imposició de penaltats.
- d. Amb la darrera certificació el contractista haurà d'aportar els butlletins necessaris per a la legalització de les instal·lacions i la documentació as-built, i en format paper i Autocad. No s'expedirà l'esmentada certificació fins que no s'hagi aportat la documentació requerida, sense que, per tant, neixi l'obligació de pagament fins que no s'hagi acomplert l'esmentat requisit.

### **10.9.- Preus unitaris i coeficient de contractació.**

L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus del projecte per cada unitat d'obra o, si no n'hi ha, a les que proposi la direcció facultativa i s'hagin fixat i aprovat com a preus contradictoris.

### **CLÀUSULA 11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.**

S'estableixen les condicions especials d'execució següents:

1. Compliment de la clàusula social consistent en el projecte d'inserció socio-laboral per a col·lectius desfavorits, d'acord amb l'annex número 1 d'aquest plec.
2. Adscriure a l'execució del contracte els mitjans humans i materials indicats i compromesos en l'oferta i necessaris per al compliment dels terminis establerts.
3. Contractar laboralment 2 oficials de paleta, amb categoria professional 1<sup>a</sup>, proposats per CORESSA, durant tota l'execució d'obres, per prestar els seus serveis exclusivament a la mateixa i amb sou brut anual 30.000 euros cadascun.

### **CLÀUSULA 12.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

#### **12.1.- Confidencialitat.**

Sense perjudici de les disposicions de la Llei de Contractes del Sector Públic relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure en mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que els plecs o el contracte estableixin un termini superior.

#### **12.2.- Drets i obligacions específiques de les parts del contracte.**

A part de les generals de la relació jurídica de què es tracta, de manera específica s'estableixen les següents obligacions del contractista:

##### **12.2.1.- Abans de l'inici de les obres.**

- a) El Delegat de l'empresa adjudicatària assumeix posar-se en contacte amb el gestor del projecte, per tal de presentar-li al cap i l'encarregat d'obra designats, iniciar les reunions de treball, amb la direcció facultativa i assegurar la correcta realització de la documentació complementària necessària i dels treballs previs.

- b) Comparèixer a l'acte de comprovació del replanteig per expressar la seva conformitat a la idoneïtat i viabilitat del projecte, de manera immediata a la recepció de la notificació de l'adjudicació, amb presència del cap d'obra i el topògraf assignat. L'acte de comprovació del replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del projecte, amb especial referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la procedència dels materials, a l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris, a l'existència de serveis afectats i a qualsevol altre extrem que pugui influir en el compliment del contracte.
- c) Preparar i lliurar per a la seva aprovació el Pla de Seguretat i Salut, el Pla de senyalització i tancament de l'obra.
- d) Col·locar el cartell informatiu de l'obra i de possible desviament de trànsit amb el text i característiques que l'indiqui el director facultatiu, instal·lar casetes d'obra i connectar serveis d'obra.
- e) Col·locar els cartells identificatius de l'empresa constructora i la d'altres tipus de senyalització corresponent, comproment-se utilitzar el model facilitat per CORESSA en formats normalitzats i en català.

#### **12.2.2.- Durant l'execució de les obres.**

- a) Comparèixer a la signatura de l'acta d'inici de les obres.
- b) Executar les obres a risc i ventura, sense dret a indemnització per avaries, pèrdues o perjudicis, exceptuant els casos de força major, a què es refereix l'article 214 de la LCSP.
- c) Indemnitzar tots els danys directes o indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'objecte del contracte. Per atendre possibles reclamacions que contra ells, i a conseqüència de l'execució del contracte, es puguin formular, queda obligat a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi possibles indemnitzacions com a mínim 3.000.000 d'euros l'import d'adjudicació, sense IVA.  
Així mateix, caldrà exhibir una pòlissa d'assegurances de tot risc per a la construcció, per import mínim igual al de l'adjudicació, sense IVA.
- d) Complir totes les obligacions que tinguin un origen legal o reglamentari, encara que no s'expressin de manera concreta en aquest plec.
- e) Col·locar en l'obra, i al seu càrrec tota la senyalització addicional o provisional de desviament i d'advertència de perills, especialment en els accessos i els punts de possible perill, segons la necessitat i/o instruccions rebudes per part de la direcció facultativa.
- f) Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de variacions de detall que no alterin substancialment els preus establerts. Aquestes modificacions podran ser ordenades pel tècnic corresponent designat per CORESSA, sota la seva responsabilitat.

- g) Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres. S'exigeix la dedicació a temps complet de l'encarregat d'obra resident a l'obra i la del cap d'obra segons la dedicació compromesa.
- h) Liquidar tots els drets a la companyia subministradora per a la implantació de tot tipus d'escomeses provisionals d'obra, modificacions de les xarxes existents i els descàrrecs elèctrics, i retirar els pals substituïts, armaris, quadres, vàlvules, arquetes, etc, un cop finalitzin les obres, si es dóna el cas i que a tots els efectes es consideren contemplats i inclosos als preus unitaris objecte del projecte.
- i) Tenir adscrit a l'obra un equip de topografia responsable del replanteig i l'anivellament de detall, adjuntant, si s'escau, les seves dades i el currículum vitae conjuntament amb les del cap d'obra i encarregat, o referenciat el nom de l'empresa col·laboradora habitual si es pretén subcontractar aquests treballs a tercers.
- j) Les instal·lacions d'electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per la Delegació Provincial del Ministeri d'Indústria i Energia.
- k) Amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar quants estudis, assaigs i informes siguin necessaris i requerits per la direcció facultativa per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- l) Protecció de totes les espècies vegetals i arbres viaris, ja existents en les proximitats d'accessos a l'obra, així com mobiliari urbà o els elements de la via pública en general.
- m) Tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular, hauran de connectar-se amb presa de terra segons l'específica instrucció ITC-BT-33 –instal·lacions amb finalitats especials. Instal·lacions provisionals i temporals d'obres-, del Reglament Electrotècnic per a la baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost.
- n) Anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres la confecció de tots els documents (projecte, certificat i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, havent de gestionar amb (\*) CORESSA les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits estiguin totalment complimentats.
- o) Respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, així com prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua. Disposar dels contenidors diferenciats per tipus de residus a l'obra, i realitzar la separació, segons la normativa vigent.

### **12.3.- Despeses a càrrec del contractista.**

Expressament, i sense que la present enumeració tingui caràcter taxatiu, a part dels costos inherents a les obligacions enumerades al present plec, el contractista assumirà també al seu càrrec les despeses originades pel compliment de les següents obligacions:

- a) Compliment de les condicions de seguretat i protecció de l'obra i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent.
- b) Les casetes d'obra i s'instal·larà una caseta exclusiva per l'oficina tècnica, per ús de la direcció facultativa, l'Ajuntament i el gestor del projecte de CORESSA. Aquestes seran còmodes, amb aire condicionat i permetran celebrar les reunions de treball i de visites d'obra per a un mínim de 8 persones.
- c) La senyalització de l'obra que l'empresa presentarà en el Pla de senyalització o que la direcció tècnica exigeixi tant abans de l'inici com addicionalment en qualsevol moment durant l'execució de l'obra, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, en format normalitzat i redactats en català incloent-hi els possibles desviaments de trànsit, sigui de vianants o rodat, aparcament, ocupació via pública, etc.
- d) Fins a l'1% del pressupost del projecte de l'obra per la realització d'assaigs i anàlisis de materials, d'acord amb el pla de control de qualitat.
- e) Neteja en profunditat al final d'obra de tots els elements d'obra executada i de l'entorn immediat embrutats, i reposició dels elements danyats o adaptats pel contractista, i a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.
- f) Impostos, contribucions, cànon i taxes que graven directament o indirectament el contracte i la seva execució, i en especial l'impost sobre el valor afegit.
- g) Cartell d'anunci (1) de les obres segons el model que facilitarà l'Ajuntament, de mides aproximades 3 x 4 m, així com les despeses de retirada d'aquest i dels que el contractista adjudicatari col·loqui, que es realitzarà immediatament abans de la recepció de les obres. Els cartells de l'anunci d'obres haurà de col·locar-se en el termini de 20 dies a comptar des de la data del lliurament en un CD per part del Gestor del projecte, i en el mateix, a part de totes les dades bàsiques sobre l'obra, és visualitzarà la imatge definitiva de l'objecte del contracte.
- h) L'adjudicatari complirà amb les ordres de senyalització de l'obra que la direcció facultativa i/o CORESSA exigeixin, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament retindrà al contractista l'import, que estimi just per la seva aplicació.
- i) Elaboració dels plànols EDC de l'obra (Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada), que defineixin en detall les obres realitzades, impresos sobre paper i lliurats abans de la recepció de l'obra en el format DWG en el suport digital. Aquests plànols s'hauran d'acompanyar d'una memòria del que s'hagi executat.
- j) El contractista queda obligat a tramitar, executar i legalitzar al seu càrrec, per risc i ventura assumits dins de l'obra global, els treballs de xarxa i equips per al subministrament d'energia elèctrica, la seva legalització i la contractació de la línia, el comptador i el subministrament.
- k) Igualment seran a càrrec de l'adjudicatari totes les altres despeses facturades per tercers, directament a l'empresa adjudicatària, de gestió, publicitat, protocol i/o comunicació, en especial vinculades amb l'acte d'inauguració de les obres. Aquestes factures sempre aniran prèviament conformades pel Gestor del Projecte municipal, i si



aquest import no ha estat millorat en l'oferta, la suma no podrà ultrapassar en la seva totalitat el 0,50 % de la quantitat fixada com a pressupost màxim d'aquest contracte.

- l) L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació.

## **CLÀUSULA 13.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE I OBRES COMPLEMENTÀRIES.**

### **13.1.- Modificació del contracte.**

Un cop efectuada l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació podrà introduir en el contracte les modificacions necessàries per acords d'interès públic i per atendre causes imprevistes. L'exercici d'aquesta prerrogativa requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat en l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP.

Per a la modificació del contracte d'obres objecte del present plec serà d'aplicació l'establert a l'article 217 LCSP.

### **13.2.- Obres accessòries o complementàries.**

1. Les obres accessòries o complementàries no es consideraran incloses a l'objecte del contracte ni, conseqüentment, podran incorporar-se com a modificació del mateix.

2. Aquestes obres seran objecte de contractació diferenciada d'acord amb els procediments i formes legalment admesos.

No obstant, quan per circumstàncies imprevistes sigui necessària la seva execució i el seu import total no excedeixi del 50% del preu del contracte en el moment de la seva aprovació, podran ser adjudicades al contractista de l'obra principal amb els preus corresponents a les unitats d'obra incloses en el projecte adjudicat originàriament i, per a les restants, els preus es fixaran de forma contradictòria, d'acord amb el que estableix l'article 155.b) de la LCSP.

3. Si l'import de les obres accessòries o complementàries no incloses en el projecte adjudicat excedeix del percentatge assenyalat o no concorren els restants requisits establerts a l'article 155.b) de la LCSP, hauran de ser objecte de contractació independent.

## **CLÀUSULA 14.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

### **14.1.- Règim general**

1. El contractista estarà obligat a realitzar les obres que són objecte d'aquest contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per l'execució successiva.

2. El contractista haurà de rescabalar a CORESSA els danys i indemnitzar-la dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació, sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

3. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'òrgan de contractació podrà aplicar penalitats, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

En els casos d'imposició de penalitats i resolució del contracte pel seu incompliment, es donarà audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular al·legacions, resolent l'òrgan de contractació.

## **14.2.- Penalitats.**

S'imposaran penalitats al contractista que concorri en alguna de les causes previstes a continuació:

### **a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.**

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, supòsit en el qual podran arribar fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

### **b) Per compliment defectuós.**

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es trobin en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, supòsit en el qual podran arribar fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon quant a la reparació dels defectes.

### c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació.

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a emprar en l'execució del contracte.
- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà necessari que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, supòsit en el qual podran arribar fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

### d) Per incompliment del termini.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagués incorregut en demora tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'imposaran les següents penalitats:

Els incompliments dels terminis, tant parcials com totals, tindran les següents consideracions:

- Fins a 15 dies de retard: **falta lleu**, fins l'1% del pressupost total del contracte.
- De 16 a 30 dies de retard: **falta greu**, fins el 5% del pressupost total del contracte.
- Més de 30 dies de retard: **molt greu**, fins el 10% del pressupost total del contracte.

La sanció per l'incompliment dels terminis parcials podrà ésser subsanada mitjançant la recuperació de dits terminis abans de l'arribada de la finalització de l'obra.

### e) Per incompliment d'altres obligacions.

La resta d'incompliments de les obligacions establertes en aquest plec de clàusules i en la resta de documentació contractual es consideraran **lleus** i seran sancionats amb l'aplicació immediata i única d'un 0,5% de l'import de l'adjudicació. El segon dels incompliments lleus serà sancionat com a incompliment greu.

Tot això sense perjudici d'altres mesures legals que pugui prendre CORESSA en el cas d'un reiterat incompliment de la mateixa obligació.

## **CLÀUSULA 15.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **15.1.- Responsabilitat del contractista**

1. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que en la construcció es puguin detectar.
2. Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis durant el termini de quinze (15) anys a comptar des de la data de recepció.  
Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

### **15.2.- Compliment del contracte.**

#### **15.2.1.- Recepció de les obres.**

La recepció del contracte es regirà per l'establert a l'article 218 de la LCSP i als articles 163 i següents del RGLCAP.

En el moment de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- 1º) El desallotjament final de les obres: el contractista haurà d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per aquestes.
- 2º) El compliment no defectuós del contracte.
- 3º) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4º) El compliment de les condicions d'execució.

#### **15.2.2.- Termini de garantia de les obres**

El termini de garantia de les obres contractades serà de 12 mesos a comptar des de la data de recepció, i quedarà interromput per l'acte en què s'insti el contractista a esmenar alguna deficiència o vici ocults i fins que no s'executi l'ordre rebuda.

Totes les despeses que es produeixin per la conservació de les obres durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per causa de força major, que seran a càrrec de CORESSA, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

El gestor del projecte aixecarà l'acta i l'informe tècnic sobre el grau de compliment contractual i la qualitat global dels treballs executats per tal d'incloure'ls a la base de dades municipals.

### **15.2.3.- Legalització de les instal·lacions i contractació dels serveis**

El contractista queda obligat a tramitar, executar i legalitzar al seu càrrec, per risc i ventura assumits dins de l'obra global, els treballs de xarxa i equips per al subministrament d'energia elèctrica a l'enllumenat públic reflectits en el projecte als preus unitaris que s'especifiquen, afectats per la baixa que en el seu cas sigui d'aplicació d'acord amb l'adjudicació. Les possibles exigències de les diferents companyies subministradores sobre qui ha de realitzar les obres no donaran dret a cap reclamació econòmica per part del contractista, siguin quins siguin els preus que s'hagin d'abonar per part del contractista.

Tanmateix, el contractista ha de tenir cura i planificar la realització, amb suficient antelació, tots els projectes, pagaments, control d'obra i tots els tràmits necessaris davant les oficines públiques competents per legalitzar les instal·lacions, complir al seu cost els tràmits de contractació dels serveis bàsics en nom de CORESSA. També demanarà l'autorització prèvia al tràmit, per poder realitzar-se la posada en marxa de les instal·lacions realitzades i poder-se verificar el seu correcte funcionament i, si s'escau, ajustar el seu rendiment a l'òptim, d'acord amb el criteri dels tècnics.

### **15.2.4.- Neteja final d'obra**

El contractista lliurarà les obres per la seva recepció després d'haver realitzat una neteja en profunditat d'aquestes, i seran al seu càrrec les despeses que això comporti. En cas de no realitzar-la satisfactòriament s'ha de perfeccionar la neteja en el termini adicional màxim de 15 dies des de l'ordre de repetició notificat, o s'entendrà que l'Ajuntament resta autoritzat a encarregar aquest servei a una empresa especialitzada, descomptant l'import de la factura resultant d'aquests treballs de la liquidació econòmica definitiva d'obres.

## **15.3.- Liquidació**

### **15.3.1.- Liquidació de les obres**

Rebudes les obres es procedirà d'acord amb l'establert a l'article 166 RGLCAP a l'amidament general i certificació final de les obres.

### **15.3.2.- Liquidació del contracte**

1. Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, emetrà informe sobre l'estat de les obres, procedint-se, en cas de ser favorable, a la devolució o cancel·lació de la garantia.
2. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats derivessin de deficiències en l'execució, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació d'allò construït, atorgant-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

3. Es procedirà d'igual forma quan s'hagi efectuat recepció parcial de les diferents fases de l'obra.

## **15.4.- Resolució.**

### **15.4.1.- Causes de resolució**

Seràn causes de resolució del contracte les referides en els articles 206 i 220 LCSP, així com:

- a) El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar estipulades a l'article 49 i concordants de la LCSP durant l'execució del contracte.
- b) Les especificades en el present plec de clàusules administratives i en la resta de documentació contractual.
- c) La demora en la comprovació del replanteig per causa imputable al contractista.

### **15.4.2.- Indemnització per danys i perjudicis en cas de resolució per causes imputables al contractista**

En cas de resolució del contracte per causes imputables al contractista, la fixació i valoració dels danys i perjudicis la verificarà el director de les obres i resoldrà CORESSA, després de l'audiència prèvia d'aquell, i a la vista de l'informe tècnic redactat a l'efecte per part del gestor del projecte, emetrà la pertinent reclamació a l'adjudicatari.

## **CLÀUSULA 16.- DISPOSICIONS FINALS**

### **16.1.- Documents contractuals**

Tenen la consideració de documents contractuals els següents:

- Les Instruccions internes de contractació de CORESSA aprovades per Consell d'Administració en data 28 de maig de 2008.
- el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars.
- el document en que es formalitzi el contracte.
- el Projecte d'obra municipal ordinària de construcció d'un aparcament soterrani al carrer Baldiri Aleu (FASE 1).
- la proposició econòmica i el programa de treballs, pla general d'obra, amb previsió mensual de certificació, presentats pel licitador.
- la relació de mitjans tècnics i humans compromesos (amb la dedicació estipulada).
- les actes de comprovació del replanteig i de l'inici d'obres.
- les modificacions al projecte que s'aprovin.
- tots els informes tècnics, ordres d'obra recollits als Llibres d'ordres i/o Actes, així com altres documents i requeriments tramitats formalment al contractista durant l'execució de l'obra i incloses a l'expedient administratiu corresponent.
- l'acta de finalització.
- l'acta de recepció d'obres.

- liquidació econòmica definitiva de l'obra.

Si l'empresa adjudicatària posseeix nacionalitat estrangera, se li exigirà que aporti document en què declari solemnement la seva submissió a la dita jurisdicció per resoldre totes les incidències que puguin sorgir de forma directa o indirecta de l'execució del contracte.

### **ANNEX NÚM. 1 REGULACIÓ DE LA CLÀUSULA SOCIAL CONTINGUDA EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRANI AL CARRER BALDIRI ALEU DE SANT BOI DE LLOBREGAT (FASE 1). PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT.**

Les esmentades clàusules socials regulen la provisió de determinats llocs de treball per a ser ocupats per persones incloses en col·lectius en risc d'exclusió social, objecte del programa municipal "Integra'm", continuant amb les iniciatives adreçades a aquells col·lectius, per contribuir a dotar-los de la qualificació professional i/o millorar les oportunitats que facilitin el seu itinerari d'integració al món laboral.

#### **1.- Reserva de llocs de treball**

L'empresa que en resulti adjudicatària, ha de reservar els llocs de treball per l'execució de l'obra, destinant a aquest programa municipal, com a mínim, la contractació de 2 **treballadors** a jornada completa. En qualsevol dels casos el contractista podrà formular, prèvia la contractació laboral, les observacions que cregui adients al respecte i en ordre a l'execució de l'obra. En tot cas la resolució que finalment dicti CORESSA al respecte serà vinculant per al contractista, i poden deixar sense efectes i revocar l'adjudicació de no acceptar-la o no considerar raonable la proposta del contractista, podent-ne efectuar una de nova a la segona oferta més avantatjosa de les presentades i així successivament, i en la forma que determina el Plec de clàusules que regeix la licitació. Les despeses derivades i inherents a la contractació laboral de les persones seleccionades així com qualsevol altra provinent de les presents clàusules socials, són a cost i càrrec de l'adjudicatari de l'obra.

L'abast mínim d'aquests contractes serà de **6 mesos**, independentment que l'empresa hagi reduït el termini d'execució d'obra en la seva proposició presentada al concurs.

Tanmateix, a la seva oferta, en el cas de que l'empresa desitgi millorar el mínim exigít, ho pot expressar en forma de (mesos x persona) totals.

## **2.- Subrogació de les obligacions derivades de la reserva de llocs de treball.**

En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades partides de l'obra objecte de licitació, l'obligació que es deriva de la reserva de llocs de treball no podrà ésser traspassada igual i íntegrament a les empreses subcontractades, en cas que es subroguin total o parcialment en les partides o unitats d'obra respecte a les quals hi hagi l'obligació de la reserva de llocs de treball.

## **3.- Dotació dels llocs de treball objecte de reserva.**

L'empresa adjudicatària efectuarà la dotació dels llocs de treball objecte de reserva, exclusivament per la incorporació de treballadors ofertats per part del dispositiu d'inserció sociolaboral de CORESSA. Aquest dispositiu facilitarà 3 candidats/candidates per cadascun dels llocs de treball.

## **4.- Col·lectius i selecció.**

En qualsevol supòsit, l'esmentada reserva es farà efectiva mitjançant la contractació laboral i l'ocupació de treballadors en situació de risc d'exclusió social, els quals provindran dels serveis socials o del dispositiu d'inserció de CORESSA.

## **5.- Itinerari d'inserció.**

**5.1** El dispositiu d'inserció sociolaboral municipal dissenyarà l'itinerari d'inserció de cadascun dels treballadors amb els objectius a aconseguir durant el temps que duri la seva contractació.

**5.2** L'empresa adjudicatària juntament amb el dispositiu d'inserció realitzarà el seguiment i vetllarà per a la consecució dels objectius definits a l'itinerari d'inserció. Per portar a terme aquest seguiment l'empresa adjudicatària permetrà l'absència del treballador del seu lloc de treball dins de l'horari laboral durant 2 hores al mes.

Posteriorment les dates i hores s'acordaran de mutu acord entre l'encarregat responsable del treballador i el tècnic/a que realitza la tutoria d'inserció.

## **6.- Perfils professionals i candidats.**

Amb l'objecte de concretar les característiques de la selecció dels llocs de treball que són objecte de reserva, l'empresa adjudicatària i CORESSA (Dispositiu d'Inserció) es reuniran, un cop efectuada l'adjudicació de l'obra, per definir els criteris següents: els perfils professionals (manobres, ajudants, vigilants, jardineros), la data de presentació dels candidats, terminis per l'entrevista i selecció de candidats, formalització d'altres a la Seguretat Social i contractació laboral, incorporació dels treballadors a l'obra, així com una definició de l'itinerari d'inserció laboral de cadascun d'ells.

## **7.- Selecció dels treballadors.**



L'empresa adjudicatària haurà d'entrevistar a tots els candidats/candidates facilitats pel dispositiu d'inserció i haurà de comunicar a CORESSA (Direcció del projecte d'obres i Dispositiu d'Inserció) quins són els treballadors seleccionats abans de l'inici de les obres i comunicar els motius que han comportat la no selecció dels diversos candidats. Serà obligació presentar una còpia de l'alta a la Seguretat Social, així com una còpia del contracte de treball, en el termini màxim d'un mes des que es formalitzi el contracte. Els treballadors hauran d'estar contractats sota el conveni del ram corresponent.

#### **8.- Seguiment de les clàusules socials.**

CORESSA farà un seguiment del compliment de les presents clàusules, i vetllarà per tal que la inclusió dels treballadors objecte de la reserva de llocs de treball sigui satisfactòria tant des de la vessant de la inserció com en la vessant productiva.

#### **9.- Àmbit laboral i modificació i substitució dels llocs objecte de reserva.**

L'empresa pel que fa als treballadors que tingui adscrits a les corresponents plantilles manté la condició de patró, i no perd o subroga tal condició en les actuacions que es deriven de la reserva de llocs de treball i específicament per les que s'esmenten a l'anterior clàusula 3, per tant i d'acord amb la normativa laboral vigent, l'empresa manté les seves atribucions en la relació laboral i per tant, la facultat d'emprendre les accions disciplinàries que siguin procedents, prèvia comunicació per si el dispositiu d'inserció de l'Ajuntament pogués ajudar i/o reconduir el comportament denunciat. En el cas que comportessin la rescissió del contracte, serà obligació comunicar-ho prèviament a CORESSA, als efectes de la relació derivada del contracte d'execució d'obra i la incorporació en aquest de la condició de reserva de llocs de treball. En aquest cas es farà una nova selecció per cobrir novament el lloc objecte de reserva; el mateix procediment es farà en el cas de baixes per ILT que suposin la no reincorporació del treballador dins del termini previst per la finalització de l'obra.

#### **10.- Àmbit temporal dels llocs de treball.**

L'aplicació de la reserva de llocs de treball no obliga a l'empresa a continuar contractant als esmentats treballadors una vegada finalitzada l'obra, però sí mantenir els contractes vigents pel període ofertat al procediment de contractació, i subscrits posteriorment per un període determinat, encara que la durada d'execució d'obra sigui més curta, ja que la reducció del termini licitat per l'execució d'obra no suposa en cap cas la reducció de la durada mínima exigida en aquest Plec d'obra (mesos/persona).

#### **11.- Conseqüències derivades de l'incompliment de la reserva de llocs de treball.**

La no aplicació de la reserva de llocs de treball per part de l'empresa adjudicatària i/o per les empreses o entitats amb qui hagués actuat en ordre a llur provisió, així com l'incompliment de les obligacions establertes als apartats anteriors, podran comportar la imposició de les penalitzacions previstes al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

## MODEL D'ADHESIÓ A LA CLÀUSULA SOCIAL DE RESERVA DE LLOCS DE TREBALL (a incorporar en el sobre 1)

El senyor/a ....., actuant com a .....  
(administrador, gerent, etc...) de l'empresa ....., i  
amb poders bastants per a obligar-se en aquest acte,

DECLARA I MANIFESTA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT;

Que l'empresa presenta la seva oferta per a l'execució de l'obra del **Projecte de construcció d'un aparcament soterrani al carrer Baldiri Aleu de Sant Boi de Llobregat (FASE 1)**, i que d'acord amb l'annex núm. 1 de la documentació que serveix de base a la licitació **contempla la reserva de determinats llocs de treball a persones incloses en col·lectius en risc d'exclusió social**, i respecte al qual manifestem la nostra adhesió, i/o millora de la mateixa en ..... persones i ..... mesos de contractes laborals en les condicions establertes en el corresponent conveni col·lectiu del ram.

En prova de conformitat amb l'esperit de l'annex que regula les clàusules socials relatives a la reserva de llocs de treball, les quals accepten en la seva integritat, s'adjunta la còpia signada i segellada del mateix.

I, per tal de donar el compliment als requisits del concurs, se signa la present, a Sant Boi de Llobregat, en data .....

Signatura i segell de l'empresa amb l'avanc firma

## **ANNEX NÚM. 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS**

El Sr. .... actuant en nom (propri o de l'empresa que representa), i en relació amb la licitació per a l'execució de les obres "..... Clau: .....", declara:

1.- Que de conformitat amb el que preveu l'apartat 6.1.2.1 del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada els principals equips de maquinària i mitjans auxiliars que el licitador considera adequats per al normal desenvolupament i acabament de les obres a les condicions i terminis ofertats, sense que aquesta relació tingui caràcter limitatiu son els següents:

DESCRIPCIÓ MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS (màxim de 20 línies)	PROPI / SUBCONTRACTAT

2. Que de conformitat amb el que preveu l'apartat 6.1.2.2. del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada els mitjans personals i equip tècnic que s'adscriuran a l'execució de les obres són els següents:

CÀRREC	DEDICACIÓ	TITULACIONS	DATA D'OBTENCIÓ DE LA LLICENCIATURA	INTERN/ SUBCONTRACTAT
Delegat d'Obra: Sr./Sra. .....				
Cap d'Obra: Sr./Sra.....				
Cap/Caps de Producció: Sr./Sra. ....				
Encarregat/Encarregats* d'obra: Sr./Sra.....				
Responsable de Seguretat i Salut: Sr./Sra.....				
Responsable de Qualitat: Sr./Sra. .....				
Responsable de Gestió Mediambiental: Sr./Sra. ....				

\* En el cas de l'encarregat, substituir la titulació pels anys d'experiència.

Signatura:

### **ANNEX NÚM. 3 DECLARACIÓ RESPONSABLE**

El Sr. .... actuant en nom (propi o de l'empresa que representa), i en relació amb la licitació per a l'execució de les obres "..... Clau: .....", declara:

1.- Que, de conformitat amb el que preveu l'apartat 6.1.2.8 del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada, el licitador es COMPROMET a elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla de Treballs elaborat d'acord amb el "Plec de Prescripcions per a l'elaboració del Pla de treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra".

2.- Que, de conformitat amb el que preveu l'apartat 6.1.2.11 del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada, el licitador es COMPROMET a elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient elaborat d'acord amb l'Annex de Qualitat i Medi Ambient contingut en el projecte, i seguint les indicacions del "Plec de Prescripcions per a l'elaboració del Pla de treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra".

3.- Que, de conformitat amb el que preveu l'apartat 6.1.2.11. del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada, el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient ofertat serà responsabilitat del contractista i, d'acord amb el contracte, els assaigs seran efectuats per un Laboratori acreditat i acceptat per CORESSA i amb les despeses a càrrec del contractista.

4.- Que, de conformitat amb el que preveu l'apartat 6.1.2.12 del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada, el licitador es COMPROMET a elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla de Seguretat i Salut elaborat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut contingut en el projecte, i seguint les indicacions del "Plec de Prescripcions per a l'elaboració del Pla de treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra".

5.- Que, de conformitat amb el que preveu l'apartat 6.1.2.14 del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada el licitador ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, i que tenint coneixement de l'obra a executar i tenint en compte la realitat física del terreny on s'han de dur a terme els treballs, considera viable el Projecte aprovat, podent ésser realitzat pel valor i en el termini ofertats.

Signatura:

**ANNEX NÚM. 4** (a incloure dins el sobre número 3)

**PROPOSTA ECONÒMICA**

El Sr. .... amb residència a ..... carrer  
..... núm. .... assabentat dels anuncis publicats  
als Diaris de difusió comarcal i al perfil de CORESSA i de les condicions i requisits que  
s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de "....." (títol de les obres), es compromet  
en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als  
esmentats requisits i condicions per la quantitat de (expresseu clarament escrita en lletres  
i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució de les  
obres.

Total valor obra: ..... Euros (IVA no inclòs).  
(El preu ofertat no podrà superar el pressupost de licitació)

Total valor obra: ..... Euros (IVA inclòs).

Termini execució de l'obra: ..... mesos.  
(El termini ofertat no podrà superar el de licitació)

Signatura:

## **ANNEX NÚM. 5**

### **CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRES (OBRA D'EDIFICACIÓ)**

La puntuació total de les ofertes (P) serà:  $P = PE + PT$  (essent PE la puntuació de l'oferta econòmica continguda en el sobre núm. 3 i PT la puntuació de l'oferta tècnica continguda en el sobre núm. 2)

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

#### **1.-Oferta econòmica ..... 0 a 120**

$$PE_i = 120 - 2,50 * (B_{max} - B_i) \quad (\text{Per a } B_i \geq B_d)$$
$$PE_i = P_d - 3,50 * (B_d - B_i) \quad (\text{Per a } B_i < B_d)$$

On  $B_d$  = baixa de referència (BR) o baixa mitjana (BM) segons n' sigui igual o superior a 5, o inferior a 5, d'acord amb la definició de n' prevista a la Base 7.3

$B_i$  = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

$B_{max}$  = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

$PE_i$  = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 120

$P_d$  = Puntuació econòmica en base a la  $B_d$

#### **2.-Oferta tècnica ..... 0 a 80**

$$PT_i = V_{t_i} + (80 - V_{t_{max}})$$

on  $V_{t_i}$  = valoració tècnica de l'oferta "i"

$V_{t_{max}}$  = Valoració tècnica màxima

$PT_i$  = Puntuació tècnica de l'oferta i en base 80

Els criteris per a la valoració tècnica de les ofertes seran els següents:

#### **2.1.Programa de treballs i memòria constructiva ..... 0-40**

*Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència; el bon coneixement que denoten del projecte i del terreny on serà executada l'obra, la coherència de la planificació de l'obra amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials previstos. Es valorarà també, la minimització de les afeccions al trànsit, la garantia de subministraments i abocaments dels materials i la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació.*

Es tindran en compte els següents subcriteris:

a) Pla de Treball .....0-20

*Es valorarà la complitud del pla de treballs, el seu nivell de detall, les precedències especificades i la seva coherència amb la memòria del procés d'execució de cada aspecte tractat, en relació a la consecució del termini. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més favorable en el conjunt d'aquests aspectes, i la resta de les ofertes es puntuaran de manera proporcional a la suma de llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.*

b) Memòria descriptiva del procés d'execució ..... 0-10  
*Es donarà la màxima puntuació a qui presenti un major detall i coherència en la descripció del procés constructiu, adequat als mitjans posats a disposició de l'obra, i amb les propostes constructives més coherents, favorables i factibles en relació a la finalitat expressada, que no signifiquin variant de l'objecte pel projecte. La resta de les ofertes es puntuarà de manera proporcional. No es valorarà informació no rellevant.*

c) Estructura organitzativa de l'empresa i el seu equip humà destinat a l'obra ..... 0-7

d) Millores quant a materials i acabats de l'obra ..... 0-3

**2.2. Millora en el finançament ..... 0-12**

*Per ampliació del termini de venciment de les factures, per sobre dels 90 dies establerts, s'atorgarà 4 punts per cada mes que s'allargui el termini obligatori.*

**2.3. Millora del termini d'execució ..... 0-12**

*S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti una reducció de termini major degudament justificada amb una major concreció i coherència amb la planificació presentada, els mitjans i equips proposats i les mesures de reducció de les interferències. La màxima valoració s'obtindrà amb una reducció 12,5% del termini de licitació. No es valoraran reduccions de termini que no estiguin justificades. El termini d'execució es considera contractual, per la qual cosa el seu posterior incompliment donarà lloc a penalitzacions. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.*

**2.4. Millora del termini de garanties..... 0-8**

*Per ampliació del termini de garantia per sobre de 12 mesos.*

*S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti la millor oferta. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.*

**2.5. Millora clàusules socials..... 0-8**

*S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti la millor oferta. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.*

**Total puntuació màxima (PE+PT) ..... 0 a 200**