

còressa<sup>SAM</sup>

còressa

Comptes anuals  
any 2014

## INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de

**CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.**

### Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.**, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

#### *Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals*

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.** de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

#### *Responsabilitat de l'auditor*

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.



## Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A** a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en aquest.

## Paràgraf d'èmfasi

S'ha de fer esment que, tal i com es descriu en la nota 5 de la memòria adjunta, la societat manté com a construccions en curs les plantes segona i tercera de l'aparcament Baldiri Aleu, les obres de les quals resten pendents d'acabament, trobant-se en estudi quina ha de ser la fórmula jurídic-tècnica per efectuar les transmissions de les places d'aparcament, prèvia cessió del subsòl per part de l'Ajuntament de Sant Boi.

Hem de fer esment que, tal i com indica en la nota 17 de la memòria adjunta, s'està estudiant portar a terme una modificació estructural de la societat per, mitjançant l'instrument adient, traspassar les activitats de mercat a la Societat Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques, S.A, entitat amb capital 100% de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Aquestes qüestions no modifiquen la nostra opinió.

## Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2014 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2014. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Faura-Casas Auditores-Consultors, S.L.  
Nº ROAC S0206



Jordi Casas Company

Barcelona, 19 de febrer de 2015

An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL



## BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL

ACTIU	Nota	Exercici 2014	Exercici 2013
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>12.630.564,14</b>	<b>13.439.925,67</b>
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	<b>6</b>	<b>1.052.281,10</b>	<b>1.096.366,63</b>
1. Desenvolupament		0,00	0,00
2. Concessions		773.382,68	807.013,98
5. Aplicacions informàtiques		21.287,65	31.741,88
6. Altre immobilitzat intangible		257.610,77	257.610,77
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>5</b>	<b>11.377.781,12</b>	<b>12.143.057,12</b>
1. Terrenys i béns naturals		6.800.299,08	7.052.791,79
2. Instal·lacions tècniques		2.205.853,23	2.662.066,42
3. Immobilitzat en curs i bestretes		2.371.628,81	2.428.198,91
<b>III. Inversions immobiliàries</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini</b>	<b>8.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>8.1</b>	<b>200.501,92</b>	<b>200.501,92</b>
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		198.518,58	198.518,58
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres actius financers		1.983,34	1.983,34
<b>VI. Actius per impost diferit</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>5.109.856,05</b>	<b>5.232.372,53</b>
<b>I. Actius no corrents mantinguts per a la venda</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Existències</b>	<b>13.1</b>	<b>335.888,81</b>	<b>235.402,12</b>
1. Comercials		299.047,97	184.206,86
2. Matèries primeres i altres aprovisionaments		36.840,84	51.195,26
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>8.1</b>	<b>4.027.952,49</b>	<b>4.011.549,61</b>
1. Clients per ventes i prestacions de serveis		2.159.812,21	1.655.180,49
2. Clients d'empreses del grup i associades		0,00	0,00
3. Deutors varis		1.864.252,63	2.355.557,89
4. Personal		3.630,00	600,00
5. Actius per impost corrent		0,00	0,00
6. Altres crèdits amb Administracions Públiques		257,65	211,23
7. Accionistes (socis) per desemborsos exigits		0,00	0,00
<b>IV. Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>		<b>20.380,12</b>	<b>21.001,48</b>
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>725.634,63</b>	<b>964.419,32</b>
1. Tresoreria		725.634,63	964.419,32
2. Altres actius líquids equivalents		0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>		<b>17.740.420,19</b>	<b>18.672.298,20</b>

PATRIMONI NET I PASSIU		Nota	Exercici 2014	Exercici 2013
<b>A)</b>	<b>PATRIMONI NET</b>		<b>7.028.321,75</b>	<b>6.241.391,56</b>
<b>A-1)</b>	<b>Fons Propis</b>	<b>9</b>	<b>3.479.830,12</b>	<b>3.286.149,00</b>
<b>I.</b>	<b>Capital</b>		<b>1.698.382,08</b>	<b>1.698.382,08</b>
1.	Capital escriturat		1.698.382,08	1.698.382,08
<b>II.</b>	<b>Prima d'emissió</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Reserves</b>		<b>1.587.766,92</b>	<b>1.474.804,60</b>
1.	Legal y estatutàries		194.247,72	182.951,49
2.	Altres reserves		1.393.519,20	1.291.853,11
<b>IV.</b>	<b>(Accions i participacions a patrimoni propi)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>Resultats d'exercici anteriors</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI.</b>	<b>Altres aportacions dels socis</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII.</b>	<b>Resultat de l'exercici</b>		<b>193.681,12</b>	<b>112.962,32</b>
<b>VIII.</b>	<b>(Dividend a compte)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX.</b>	<b>Altres instruments del patrimoni net</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-2)</b>	<b>Ajustos per canvis de valor</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Actius financers disponibles per la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Operacions de cobertura</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Altres</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-3)</b>	<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>16.1</b>	<b>3.548.491,63</b>	<b>2.955.242,56</b>
<b>B)</b>	<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>5.103.737,86</b>	<b>6.412.383,59</b>
<b>I.</b>	<b>Provisions a llarg termini</b>	<b>14</b>	<b>211.676,80</b>	<b>0,00</b>
4.	Altres provisions		211.676,80	0,00
<b>II.</b>	<b>Deutes a llarg termini</b>	<b>8.1</b>	<b>3.707.142,67</b>	<b>5.145.912,55</b>
2.	Deutes amb entitats de Crèdit		2.781.591,61	4.130.507,77
3.	Creditors per arrendament financer		27.098,37	66.884,64
5.	Altres passius financers		898.452,69	948.520,14
<b>III.</b>	<b>Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV.</b>	<b>Passius per impost diferit</b>	<b>8.1</b>	<b>1.184.918,39</b>	<b>1.266.471,04</b>
<b>V.</b>	<b>Periodificacions a llarg termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C)</b>	<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>5.608.360,58</b>	<b>6.018.523,05</b>
<b>I.</b>	<b>Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per al venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Previsions a curt termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Deute a curt termini</b>	<b>8.1</b>	<b>2.403.191,80</b>	<b>2.589.022,21</b>
2.	Deute amb entitats de Crèdit		1.412.239,99	1.933.257,26
3.	Creditors per arrendament financer		31.544,46	35.123,87
5.	Altres passius financers		959.407,35	620.641,08
<b>IV.</b>	<b>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>18</b>	<b>1.175.000,00</b>	<b>1.175.000,00</b>
<b>V.</b>	<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>8.1</b>	<b>2.030.168,78</b>	<b>2.254.500,84</b>
1.	Proveïdors		349.642,59	300.092,64
3.	Creditors variis		363.616,63	876.158,13
4.	Personal ( remuneracions pendents de pagament)		803.277,62	514.165,92
5.	Passius per impost corrent		794,02	339,91
6.	Altres deutes amb Administracions Públiques		512.837,92	563.744,24
<b>VI.</b>	<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>17.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>			<b>17.740.420,19</b>	<b>18.672.298,20</b>

## COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

	Nota	2.014	2.013
<b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>			
1 Import net de la xifra de negocis	20	16.655.827,47	13.840.070,93
a) Vendes		5.850.905,08	2.514.520,03
b) Prestacions de serveis		10.804.922,39	11.325.550,90
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		0,00	0,00
4. Aprovisionaments	13.1/13.2	(5.970.339,55)	(3.347.348,47)
a) Consum de mercaderies		(40.638,10)	(27.503,71)
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		(5.929.701,45)	(3.083.954,74)
c) Treballs realitzats per altres empreses		0,00	(235.890,02)
5. Altres ingressos d'explotació		5.829.299,97	6.369.962,33
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.563.557,82	1.889.857,69
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	16.2	4.265.742,15	4.480.104,64
6. Despeses de personal	13.3	(12.770.627,82)	(12.899.868,11)
a) Sous, salaris i assimilats		(9.770.687,81)	(9.905.824,59)
b) Carregues socials		(2.999.940,01)	(2.994.043,52)
7. Altres despeses d'explotació		(2.366.482,10)	(2.572.944,15)
a) Serveis exteriors	13.4	(1.946.887,63)	(2.377.542,42)
b) Tributs		(71.648,87)	(74.745,04)
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	8.2	(94.717,91)	(117.698,16)
d) Altres despeses de gestió corrent		(253.227,69)	(2.958,53)
8. Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	(866.771,54)	(919.601,58)
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	16.1	75.032,95	69.970,65
10. Excessos de provisions		0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	5	(36.539,06)	(1.537,34)
b) Resultat per alienacions i altres		(36.539,06)	(1.537,34)
<b>A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>549.400,32</b>	<b>538.704,26</b>
12. Ingressos financers	8.2	4.753,16	2.021,73
a) De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		4.753,16	2.021,73
b 2) De tercers		4.753,16	2.021,73
13. Despeses financeres	8.2	(359.889,57)	(427.423,76)
b) Per deutes amb tercers		(359.889,57)	(427.423,76)
14. Variació de valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
15. Diferències de canvi		0,00	0,00
16. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)</b>		<b>(355.136,41)</b>	<b>(425.402,03)</b>
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)</b>		<b>194.263,91</b>	<b>113.302,23</b>
17. Impostos sobre beneficis	11	(582,79)	(339,91)
<b>A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)</b>		<b>193.681,12</b>	<b>112.962,32</b>
<b>B) OPERACIONS INTERROMPUDES</b>			
18. Resultat de l' exerc. procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
<b>A.5) RESULTAT DE L 'EXERCICI (A.4+18)</b>		<b>193.681,12</b>	<b>112.962,32</b>

## ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET AL 31/12/2014

### A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUT AL 31/12/2014

	NOTAS	31/12/2014	31/12/2013
<b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>		<b>193.681,12</b>	<b>112.962,32</b>
<b>INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET</b>			
I. Valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/ despeses		0,00	0,00
II. Cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	16.1	707.035,97	916.206,60
IV. Guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Efecte impositiu	16.1	-212.110,79	-274.861,98
<b>B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)</b>		<b>494.925,18</b>	<b>641.344,62</b>
<b>TRANSFERÈNCIES A LA COMPTA DE PÈRDUES I GUANYS</b>			
VI. Valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos / despeses		0,00	0,00
VII. Per cobertura de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts	16.1	-195.339,55	-1.478.268,79
IX. Efecte impositiu	16.1	293.663,45	443.480,59
<b>C) Total transferències a la compta de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)</b>		<b>98.323,90</b>	<b>-1.034.788,20</b>
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)</b>		<b>786.930,19</b>	<b>-280.481,26</b>

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET AL 31/12/2014

		Capital Escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	Subn. Donacions i llegats rebuts	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	1.698.382,08	1.423.859,19	50.945,41	3.348.686,14	6.521.872,82
						0,00
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2012		0,00			0,00
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2012					0,00
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013	1.698.382,08	1.423.859,19	50.945,41	3.348.686,14	6.521.872,82
I.	Total ingressos i despeses reconegudes			112.962,32	-393.443,58	-280.481,26
II.	Operacions amb socis o propietaris					0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		50.945,41	-50.945,41		0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	1.698.382,08	1.474.804,60	112.962,32	2.955.242,56	6.241.391,56
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2013					
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2013					
D)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014	1.698.382,08	1.474.804,60	112.962,32	2.955.242,56	6.241.391,56
I.	Total ingressos i despeses reconegudes			193.681,12	593.249,07	786.930,19
II.	Operacions amb socis o propietaris			0,00	0,00	0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		112.962,32	-112.962,32	0,00	0,00
E)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014	1.698.382,08	1.587.766,92	193.681,12	3.548.491,63	7.028.321,75



## ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU (NORMAL) al 31/12/2014

		NOTES	31/12/2014	31/12/2013
<b>A)</b>	<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos	3	194.263,91	113.302,23
2.	<b>Ajustos del resultat</b>		<b>1.312.570,62</b>	<b>1.170.399,24</b>
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)	5 i 6	867.178,07	919.601,58
b)	Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		0,00	0,00
c)	Variació de provisions (+/-)		211.676,80	0,00
d)	Imputació de subvencions (-)	16,1	-195.339,55	-217.598,11
e)	Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitza (+/-)	5 i 6	74.501,68	-166,35
f)	Resultat per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		0,00	43.500,00
g)	Ingressos financers (-)	8.2	-4.753,16	-2.021,73
h)	Despeses financeres (+)	8.2	359.889,57	427.423,76
j)	Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0,00	0,00
k)	Altres ingressos i despeses (-/+)		-582,79	-339,91
3.	<b>Canvis al capital corrent</b>		<b>-575.797,24</b>	<b>1.786.272,66</b>
a)	Existències (+/-)	13.2	-100.486,69	16.414,02
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	8.1	-16.402,88	1.675.792,38
c)	Altres actius corrents (+/-)	8.1	621,36	18.882,10
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	8.1	-459.529,03	975.184,16
e)	Altres passius corrents (+/-)	8.1	0,00	-900.000,00
4.	<b>Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació</b>		<b>-355.476,32</b>	<b>-399.706,03</b>
a)	Pagament d'interessos (-)	8.2	-359.889,57	-427.423,76
c)	Cobrament d'interessos (+)	8.2	4.753,16	2.021,73
d)	Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	11	-339,91	25.696,00
5.	<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>575.560,97</b>	<b>2.670.268,10</b>
<b>B)</b>	<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
6.	<b>Pagament per inversions (-)</b>		<b>-82.611,75</b>	<b>-322.628,01</b>
b)	Immobilitzat intangible	6	-14.441,54	0,00
c)	Immobilitzat material	5	-68.170,21	-331.516,71
e)	Altres actius financers		0,00	8.888,70
7.	<b>Cobraments per desinversions (+)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)</b>		<b>-82.611,75</b>	<b>-322.628,01</b>
<b>C)</b>	<b>FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
9.	<b>Cobrament i pagament per instruments de patrimoni</b>	16.1	<b>707.035,97</b>	<b>0,00</b>
e)	Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		707.035,97	0,00
10.	<b>Cobrament i pagament de passiu financer</b>		<b>-1.438.769,88</b>	<b>-2.837.450,83</b>
a)	Emissió		0,00	0,00
b)	Devolució i amortització	8	-1.438.769,88	-2.837.450,83
2.	Deutes amb entitats de crèdit (-)		-1.438.769,88	-2.837.450,83
12.	<b>Fluxos efectius de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)</b>		<b>-731.733,91</b>	<b>-2.837.450,83</b>
<b>D)</b>	<b>Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>			
<b>E)</b>	<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)</b>		<b>-238.784,69</b>	<b>-489.810,74</b>
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		964.419,32	1.454.230,06
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		725.634,63	964.419,32

## Memòria de l'exercici 2014

### NOTA 1. Activitat de l'empresa

CORPORACIÓ D'EMPRESSES I SERVEIS DE SANT BOI, SA (CORESSA) es va constituir per acord del Ple Municipal de l'ajuntament de Sant Boi de Llobregat el 9 de setembre de 1988, i va atorgar la corresponent escriptura pública al notari senyor José Luís Gómez Díez com a societat anònima municipal l'1 de desembre de 1988. Des que es va constituir no se n'ha modificat la denominació social. En canvi, el domicili sí que ha variat: al moment de la constitució era al carrer Victòria, 23, baixos, Sant Boi de Llobregat, i actualment és al carrer Pau Claris, 14, Sant Boi de Llobregat.

CORESSA té més d'un objectiu social, tal com consta als estatuts de la societat. Bàsicament, les activitats que s'hi porten a terme són:

1. Gestió, explotació i control dels serveis de recollida de residus sòlids urbans i neteja viària, manteniment de la neteja de la xarxa de clavegueram, i també la realització dels serveis de neteja de façanes municipals i privades, transport de runes i andròmines i la gestió de la Deixalleria del municipi de Sant Boi de Llobregat.
2. Gestió, explotació i control del servei de neteja de les escoles públiques, casals de barri, Mercat Municipal Sant Jordi i diverses dependències municipals de Sant Boi de Llobregat.
3. Formació ocupacional, inserció laboral, promoció de l'autoocupació i les relacions comercials dins del municipi. També l'empresa s'encarrega de la gestió del Viver d'Empreses i del Centreserveis.
4. Promoció i gestió d'aparcaments públics.
5. Gestió del Servei d'Empresa d'Inserció, que orienta la seva activitat al col·lectiu de persones en situació o greu risc d'exclusió social, aturades amb especials dificultats d'integració al mercat de treball ordinari, definint una sèrie de perfils per inserir-los.
6. Gestió del servei de recollida de vehicles en règim de gestió directa.
7. Explotació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres a determinades zones i comerços de Sant Boi de Llobregat.
8. Gestió d'escoles Bressols. Aquesta gestió consisteix en la contractació del personal, contractació del servei de càtering, neteja de l'edifici, així com el manteniment de l'edifici.
9. Gestió i explotació d'àrea de serveis per a vehicles industrials incloent els serveis següents: aparcament de camions, estació de servei, instal·lació de túnel de rentat.
10. Gestió del servei públic del cementiri municipal

La moneda funcional és el euro.

### NOTA 2. Bases de presentació dels comptes anuals

#### 1) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici del 2014 han estat preparats a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat, així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

S'ha procedit a aplicar el Pla General de Comptabilitat aprovat per RD 1514/2007 de 16 de novembre.

#### 2) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzats per la Direcció de la societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius materials i intangibles (nota 5 i 6)
- Remuneracions pendents de pagament.
- La taxa d'actualització considerada per realitzar el càlcul del valor actual de les concessions administratives ha estat del 7% i una inflació del 2%.
- La realització de les subvencions atorgades resta subjecte a la justificació i posterior acceptació per part de les administracions atorgants.
- La segona i la tercera planta de l'aparcament del Baldiri Aleu es troba construïda parcialment, si bé la tercera planta es troba pendent de valorar si es portarà a terme.

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible sobre els fets analitzats al 31 de desembre de 2014, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc.) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, el que es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

### 3) Comparació de la informació.

La Societat amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2014, les corresponents a l'exercici 2013.

La Societat ha aplicat durant l'exercici 2014 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior, i per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat dels balanços d'ambdós exercicis.

## NOTA 3. Aplicació de resultats

### 1) La proposta d'aplicació del resultat és la següent:

BASE DE REPARTIMENT	Euros
Saldo compte de pèrdues i guanys	193.681,12
Romanent	-
Reserves voluntàries	-
Altres reserves de lliure disposició	-
<b>Total</b>	<b>193.681,12</b>
APLICACIÓ	Euros
A reserva legal	19.368,11
A reserva fons de comerç	-
A reserves especials	-
A reserves voluntàries	174.313,01
A dividends	-
A compensar pèrdues d'exercicis anteriors	-
<b>Total</b>	<b>193.681,12</b>

Durant l'exercici no s'han distribuït dividends a compte de l'exercici i no hi ha limitacions a la distribució de dividends.

## NOTA 4. Normes de registre i valoració

Per a elaborar els comptes anuals per a l'exercici 2014, la societat ha utilitzat principalment les normes de valoració:

### 1) Immobilitzacions intangibles

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (o cost de producció). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Els actius intangibles amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

	%
Patents, llicències i marques	10
Aplicacions Informàtiques	25

### 2) Immobilitzacions materials

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició (o cost de producció). En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

Els imports dels treballs realitzats per la empresa per al seu propi immobilitzat material es calcula per cada actiu, afegint al preu dels materials consumibles, els costos directes i indirectes imputables a aquestes inversions.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

	%
Construccions	2 - 3,3
Instal·lacions Tècniques	6
Maquinaria	12,50
Utillatge	20
Altres Instal·lacions	8,33
Mobiliari	10
Equips de processament de la informació	25
Elements de transport	12,50

En l'exercici 2012 es va procedir a deteriorar la tercera planta de l'aparcament del Baldiri Aleu per la diferència dels costos incorreguts en la tercera planta de l'aparcament i els costos que cobreix la subvenció de capital.

### 3) Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material o intangible, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l' inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

### 4) Instruments financers

#### 4.a) Actius Financers

- Préstecs i Partides a cobrar

Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, i si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

- Clients dubtós cobrament

El criteri que s'ha utilitzat és que tot aquell saldo que sigui superior a sis mesos d'antiguitat, i que no hagi estat abonat, s'ha dotat la corresponent provisió.

- Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment es valoren pel seu cost, menys, is s'escau, l' import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

- Interessos rebuts

Els interessos i els dividends d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys, els primers utilitzant el mètode d'interès efectiu i els dividends quan es declara el dret del soci a rebre'l.

- Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

#### 4.b) Passius Financers

- Dèbits i partides a pagar

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

- Classificació i baixa de passius financers

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del Balanç de Situació adjunt. Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

## 5) Existències

Es valoren inicialment al seu preu d'adquisició o al cost de producció. Els impostos indirectes únicament s'inclouen en el preu d'adquisició si no son recuperables directament de la hisenda pública.

Posteriorment es valoren al menor entre el d'adquisició o cost de producció i el valor net de realització.

Les despeses financeres associades a les existències que necessitin un període de temps superior a un any per estar en disposició de ser venudes s'inclouen en el preu d'adquisició.

## 6) Impostos sobre beneficis i impostos diferits

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/ diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Donat que l'empresa realitza una gran quantitat d'activitats de diferents indole, hi ha algunes activitats que tenen una bonificació del 99% de l'impost de societats.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

Comentar que s'han adequat els impostos diferits d'acord amb els canvis en el tipus impositius de l'exercici 2015 i 2016.

## 7) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o pagar) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebut) i els serveis prestats (rebut) en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les operacions. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenguin (es rebin) cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

## 8) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La societat no consta amb elements patrimonials de naturalesa mediambiental ni ha incorregut amb despeses destinades a finalitats mediambientals.

#### 9) Registre i valoració de despeses de personal

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

A l'exercici 2012 no es va liquidar la paga extraordinària del mes de desembre, quantificada en 546.689,80 euros, en aplicació del Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

Tenint en compte que la llei 36/2014 de 26 de desembre de pressupostos generals de l'Estat, a la Disposició Addicional 12<sup>a</sup> estableix que cada administració pública podrà aprovar l'abonament de les quantitats en concepte de recuperació dels imports efectivament deixats de percebre com a conseqüència de la supressió de la paga extraordinària, i sent voluntat de la Societat efectuat aquest abonament, s'ha dotat una provisió per import de 247.241,43 euros, en base als següents criteris:

- Per als convenis que la paga es merita anualment del 1 de gener al 31 de desembre, el criteri ha estat de comptabilitzar el meritat fins el 14 de juliol.
- Per els convenis que la paga es merita semestral, el criteri ha estat el de comptabilitzar el 24,04% segons marca la llei.

#### 10) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net.

Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Tal com es comenta a la NOTA 16 s'ha rebut una subvenció de capital per part de l'Ajuntament que té caràcter plurianual i s'ha aplicarà en diferents exercicis pressupostaris.

#### 11) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència tenint en compte la realitat econòmica de l'operació (nota 18).

### **NOTA 5. Immobilitzat Material**

Els moviments dels saldos que componen l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de situació ha estat el següent:

## Exercici 2014

Concepte	Saldo 31.12.13	Altes	Baixes/ Regularitzac.	Traspassos	Saldo 31.12.14
Terrenys	877.931,74	0,00	0,00	0,00	877.931,74
Construccions	8.645.022,46	0,00		0,00	8.645.022,46
Instal·lac. tècniques i altre Immob.Mat.	8.268.901,34	117.876,68	-120.537,55	0,00	8.266.240,47
Immobilitzat en curs i bestretes	2.428.198,91	0,00	-56.570,10	0,00	2.371.628,81
<b>Immobilitzat Material Brut</b>	<b>20.220.054,45</b>	<b>117.876,68</b>	<b>-177.107,65</b>	<b>0,00</b>	<b>20.160.823,48</b>
Amortització Ac. Construccions	-2.443.870,88	-252.492,71	0,00	0,00	-2.696.363,59
Amortització Ac. Instal·lacions tècniq.	-5.606.834,92	-556.158,29	102.605,97	0,00	-6.060.387,24
<b>Amortitzacions Immob. Material</b>	<b>-8.050.705,80</b>	<b>-808.651,00</b>	<b>102.605,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.756.750,83</b>
Deteriorament Aparcament Baldiri Aleu	-26.291,53	0,00	0,00	0,00	-26.291,53
<b>Deteriorament Immob. Material</b>	<b>-26.291,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-26.291,53</b>
<b>Immobilitzat Material Net</b>	<b>12.143.057,12</b>	<b>-690.774,32</b>	<b>-74.501,68</b>	<b>0,00</b>	<b>11.377.781,12</b>

## Exercici 2013

Concepte	Saldo 31.12.12	Altes	Baixes/ Regularitzac.	Traspassos	Saldo 31.12.13
Terrenys	877.931,74	0,00	0,00	0,00	877.931,74
Construccions	8.643.382,89	0,00	1.639,57	0,00	8.645.022,46
Instal·lac. tècniques i altre Immob.Mat.	8.282.444,14	65.667,17	(79.209,97)	0,00	8.268.901,34
Immobilitzat en curs i bestretes	2.428.198,91	0,00	0,00	0,00	2.428.198,91
<b>Immobilitzat Material Brut</b>	<b>20.231.957,68</b>	<b>65.667,17</b>	<b>(77.570,40)</b>	<b>0,00</b>	<b>20.220.054,45</b>
Amortització Ac. Construccions	(2.191.378,20)	(252.492,68)	0,00	0,00	(2.443.870,88)
Amortització Ac. Instal·lacions tècniq.	(5.085.457,34)	(597.533,30)	76.155,72	0,00	(5.606.834,92)
<b>Amortitzacions Immob. Material</b>	<b>(7.276.835,54)</b>	<b>(850.025,98)</b>	<b>76.155,72</b>	<b>0,00</b>	<b>(8.050.705,80)</b>
Deteriorament Aparcament Baldiri Aleu	(26.291,53)	0,00	0,00	0,00	(26.291,53)
<b>Deteriorament Immob. Material</b>	<b>(26.291,53)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(26.291,53)</b>
<b>Immobilitzat Material Net</b>	<b>12.928.830,61</b>	<b>(784.358,81)</b>	<b>(1.414,68)</b>	<b>0,00</b>	<b>12.143.057,12</b>

Tot seguit es presenta un quadre en el que per conceptes s'informa dels elements de l'immobilitzat material que ja estan totalment amortitzats, però que continuen en funcionament:



	2.014	2.013
Construccions	5.709,61	5.709,61
Maquinària	104.933,04	86.204,83
Utilitatge	933.113,48	917.056,84
Instal·lacions	100.517,85	86.139,20
Mobiliari	85.553,35	60.591,48
Equips per a processos d'informació	224.219,27	190.516,76
Elements de transport	1.673.323,71	1.610.438,34
<b>Total</b>	<b>3.127.370,31</b>	<b>2.956.657,06</b>

Figuren dintre de la partida de terrenys i construccions uns béns cedits en ús per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat els quals es reflecteix pel valor del dret d'aprofitament sobre béns cedits en ús. En concret, aquest apartat consta de l'edifici de Sercomsa (edifici on es troba ubicada la divisió de neteja), el conjunt del recinte Masia Torre Figueres, integrat per la masia, un edifici d'aules destinat a cursos de formació i un edifici destinat a l'habilitació d'oficines, i també el Viver d'empreses.

El valor donat al referent dret d'aprofitament, atenent a la naturalesa dels bens, es el que figura en els certificats de recepció de les obres fetes per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

L'any 2001 es va incorporar l'adscripció d'un terreny municipal on es duen a terme dues activitats: d'una banda, hi ha la Deixalleria i, de l'altra, un aparcament de vehicles industrials, així com diversos serveis complementaris d'aquest (rentat de camions...).

El percentatge d'amortització aplicat ha estat del 2%.

No hi ha compromís ferm de compra o venda, no hi ha inversions en immobilitzat material fora del territori espanyol, i no hi ha immobilitzat, no afecta a l'activitat d'explotació.

Dins de l'Immobilitzat material, en l'apartat de construccions hi ha la compra de l'edifici anomenat Centreserveis que té garantia hipotecaria. La compra es va efectuar en tres operacions de crèdit i el total de la mateixa pendent d'amortitzar és de 79.988,87 €. Al tancament de l'exercici només manca una operació que té venciment a l'any 2018.

A l'any 2012 es va incorporar dins de l'apartat de construccions, el valor de construcció de la primera planta de l'aparcament de Baldiri Aleu, donat que ja ha començat a funcionar en règim de rotació i abonats. Aquesta planta disposa de 50 places per a turismes, 14 per furgonetes i 10 per a motocicletes. Per fer més viable l'explotació del servei públic, l'aparcament es va dissenyar perquè es pogués gestionar remotament des del Centre de Control Remot. L'import activat ha estat de 1.475.349 €. Això és degut a que només està acabada i definida la primera planta de l'aparcament. La segona i tercera planta resta pendent d'acabament de les obres i, en estudi tècnic-jurídic, quina serà la fórmula utilitzada per efectuar les transmissions de les places d'aparcament i del subsòl per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

En l'apartat d'instal·lacions tècniques i altre Immobilitzat Material del 2014 s'han fet compres per valor de 117.876,68 € que corresponen a la compra de contenidors, fregadores, parquímetres per la zona blava, ordinadors i vehicles.

Dins l'apartat d'Instal·lacions Tècniques i Altre Immobilitzat Material en l'any 2013 s'han fet adjudicacions per valor de 65.667,17 euros que correspon a la compra de contenidors, fregadores i diverses instal·lacions, entre ells, la instal·lació de fibra òptica entre el Viver d'Empreses i el Centreserveis.

Immobilitzat en curs i bestretes: la composició del saldo d'aquesta partida a 31 de desembre de 2014 és de 2.371.628,81 € i de 2.428.198,91 € a l'exercici 2013, la composició es detalla a continuació:

- Aparcament de Baldiri Aleu: el ple de l'Ajuntament de data 22 de setembre de 2008 va acordar l'encàrrec, així com el plec condicions, per a la gestió integral d'un aparcament de vehicles al carrer Baldiri Aleu consistent en el seu disseny, construcció i posterior explotació de 3 plantes soterrànies.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en data 23 de novembre de 2009 va aprovar el projecte d'obra municipal ordinària d'aparcament soterrat. Posteriorment el Ple de l'Ajuntament de Sant Boi en data 21 de desembre de 2009 va aprovar el projecte d'activitat consistent en un aparcament públic i d'ús privatiu de vehicles amb trasters a l'emplaçament del carrer Baldiri Aleu en una superfície de 7061 m2 amb 228 places per a turismes, 8 places de motos i 47 trasters.

L'import que es troba activat és de 2.187.217,73 € corresponent a la segona i la tercera planta, donat que la primera planta ja està en funcionament.

Com es comenta a la NOTA 16 hi ha una subvenció de capital per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de caràcter plurianual que compensarà pràcticament el cost de construcció de l'aparcament.

- Tanmateix s'està treballant en un edifici annex a la Masia Torrefigueres per tal de rehabilitar-lo i fer oficines. L'import activat és de 184.411,08 € a l'exercici 2013 i 2014.
- En data 19 de desembre de 2006 la Junta de Govern local de Barberà del Vallès va acordar l'adjudicació mitjançant contracte administratiu de la construcció i implantació d'un aparcament de camions al polígon Can Salvatella i l'explotació de la zona complementària annexa. A data de 31 de desembre de 2013 l'import activat és de 18.827,68 €.

Comentar que s'ha fet entrega d'un aval de 211.676,80 euros davant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès com a garantia de l'execució de les obres a realitzar i que ha estat provisionat a llarg termini.

Aquest any 2014 s'ha procedit a donar de baixa tant la part activada per valor de 18.827,67 € com el valor de l'aval lliurat davant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, doncs en principi el contacte administratiu de l'execució de les obres i posterior gestió i manteniment del servei públic d'aparcaments per a camions, així com l'explotació de la zona complementària annexa que no s'ha pogut realitzar.

- En data 22 de juny de 2009 el Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va aprovar l'encàrrec, així com el Plec de condicions que el regeix, per a la gestió integral de l'aparcament de vehicles de la plaça de la Generalitat, consistent en el seu disseny, construcció i posterior explotació. L'import activat a data 31 de desembre de 2013 és de 37.742,42 €.

Aquest any 2014 s'ha procedit a donar de baixa aquest Immobilitzat, doncs totes aquestes feines fetes per a la gestió de l'aparcament de vehicles de la plaça Generalitat han estat facturades a l'Ajuntament.

La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenen que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

#### **NOTA 6. Immobilitzat intangible**

Els moviments dels saldos que componen l'epígraf d' immobilitzat intangible del balanç de situació ha estat el següent:

## Exercici 2014

Concepte	Saldo		Baixes/ Regularitzac.	Traspassos	Saldo	
	31.12.13	Altes			31.12.14	
Desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions administratives	1.013.057,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1.013.057,43
Patents, llicències, marques i simil.	1.667,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.667,91
Fons de comerç	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	249.043,70	14.441,54	0,00	0,00	0,00	263.485,24
Altres immobilitzat intangible	257.610,77	0,00	0,00	0,00	0,00	257.610,77
<b>Immobilitzat Intangible Brut</b>	<b>1.521.379,81</b>	<b>14.441,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.535.821,35</b>
Amortització Ac. Desenvolup.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització Ac. Concessions administratives	(206.043,45)	(33.631,30)	0,00	0,00	0,00	(239.674,75)
Amortització Ac. Patents, llicències i m.	(1.667,91)	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.667,91)
Amortització Ac. Aplicacions Informàtic.	(217.301,82)	(24.895,77)	0,00	0,00	0,00	(242.197,59)
Amortitz. Ac. Altre Immob. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amortitzacions Immobilitzat Intangible</b>	<b>(425.013,18)</b>	<b>(58.527,07)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(483.540,25)</b>
<b>Deteriorament Immobilitzat Intangible</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immobilitzat Intangible Net</b>	<b>1.096.366,63</b>	<b>(44.085,53)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.052.281,10</b>

## Exercici 2013

Concepte	Saldo		Baixes/ Regularitzac.	Traspassos	Saldo	
	31.12.12	Altes			31.12.13	
Desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions administratives	1.013.057,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1.013.057,43
Patents, llicències, marques i simil.	1.667,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.667,91
Fons de comerç	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	255.908,44	0,00	(6.864,74)	0,00	0,00	249.043,70
Altres immobilitzat intangible	260.410,77	0,00	(2.800,00)	0,00	0,00	257.610,77
<b>Immobilitzat Intangible Brut</b>	<b>1.531.044,55</b>	<b>0,00</b>	<b>(9.664,74)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.521.379,81</b>
Amortització Ac. Desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització Ac. Concessions administratives	(172.274,87)	(33.768,58)	0,00	0,00	0,00	(206.043,45)
Amortització Ac. Patents, llicències i m.	(1.667,51)	(0,40)	0,00	0,00	0,00	(1.667,91)
Amortització Ac. Aplicacions Informàtiques	(192.740,97)	(35.806,62)	11.245,77	0,00	0,00	(217.301,82)
Amortitz. Ac. Altre Immob. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amortitzacions Immobilitzat Intangible</b>	<b>(366.683,35)</b>	<b>(69.575,60)</b>	<b>11.245,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(425.013,18)</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deteriorament Immobilitzat Intangible</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
						0,00
<b>Immobilitzat Intangible Net</b>	<b>1.164.361,20</b>	<b>(69.575,60)</b>	<b>1.581,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096.366,63</b>

**Les concessions administratives** es posen de manifest pel contracte administratiu signat amb l'Ajuntament de Lliçà de Vall el dia 29 d'octubre de 2009. L'objecte del contracte es materialitza en un dret d'us privatiu, a favor de l'Entitat, sobre el terreny situat en el carrer Can Nadal, cantonada carrer de les Garrigues per instal·lar una explotació privada d'estacionament de vehicles de transport de mercaderies per carretera, la prestació del servei d'acollida als transportistes, així com altres activitats complementàries com son el rentat automàtic de vehicles i camions, i venda de carburant. La vigència d'aquesta concessió serà de 30 anys. L'import satisfet com a cànon en aquest any 2014 ha estat de 71.845,14 €, i a l'any 2013 va ser de 71.630,25 €.

La concessió administrativa s'ha registrat en base al valor actual dels pagaments mínims durant la vigència de la concessió, es a dir, a 30 anys i considerant una taxa d'actualització del 7% i una inflació prevista del 2%.

Altres **Immobilitzat Intangible** dins d'aquest apartat es troba els drets de construcció d'aparcament i projecte. L'any 1995 la societat va acabar les obres de construcció de l'aparcament de la plaça de Catalunya, i se'n va encarregar de la promoció i la gestió. Al tancament de l'exercici, el saldo d'aquesta partida és de 257.610,77 €, xifra que té en compte, a preu de cost, l'import de les places d'aparcament pendents de donar de baixa, per comercialització, tenint en compte que les concessions es van realitzar a 10 anys, 20 anys i 30 anys i per tant aquest és el saldo de les concessions pendents a 31 de desembre de 2014.

En quan a les altes d'aplicacions informàtiques per l'any 2014 que són de 14.441,54 € corresponen d'una banda a la implantació d'un sistema automatitzat de gestió de magatzem amb l'objectiu de millorar el control d'existències, i la gestió de compres dels productes utilitzats pel Servei de neteja d'edificis, i d'altra banda, l'ampliació d'un a dos processadors en els dos actuals servidors de virtualització, l'ampliació de 12 GB a 24 GB de memòria RAM dels dos actuals servidors de virtualització, i la instal·lació d'una cabina de discos per l'emmagatzematge de màquines virtuals i arxius.

Les baixes de l'immobilitzat intangible per l'any 2013 corresponen al preu de cost de 2 places de l'aparcament de plaça Catalunya que han estat venudes a 10 anys. L'import donat de baixa ha estat de 2.800,00 €.

En l'any 2013 s'ha donat de baixa de l'inventari l'import de 6.864,74 € corresponent a equips electrònics totalment obsolets.

Dins de l'immobilitzat Intangible no existeix cap dret dels quals es puguin exercir fora del territori espanyol i no existeixen compromisos fermes de compra o venda.

## NOTA 7. Arrendaments i altres operacions similars

### 7.1.- Arrendaments financers

- **Com arrendataris**

Els actius reconeguts es registren pel valor actual dels pagaments mínims a realitzar. S'ha procedit a activar, segons el Pla General Comptable, els següents rëntings i la concessió administrativa especificada a la nota 6 de la present Memòria:

#### Rëntings:

	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Condicionat
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	16.210,09	9.560,82	24.765,82	12.369,57
(-) Despeses financeres no meritades	824,34	369,17	2.051,92	818,29
Valor actual al tancament de l'exercici	15.385,75	9.191,64	22.713,90	11.551,29
Valor de l'opció de compra	-	-	-	-

Els pagaments mínims a realitzar i el seu valor actual són:

	Quotes pendents									
	Pagaments mínims 2014						Valor actual 2014			
	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Condicionat	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Condicionat
Fins 1 any	720,05	3.859,35	14.963,14	9.560,82	13.580,64	7.812,36	9.939,26	6.861,09	8.919,68	5.824,43
De 1 a 5 anys	-	-	16.210,09	9.560,82	24.765,82	12.369,57	5.336,49	1.513,29	14.611,57	5.637,02

**Concessió administrativa:**

	Concessió administrativa
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	2.366.151,97
(-) Despeses financeres no meritades	1.631.175,02
Valor actual al tancament de l'exercici	734.976,95
Valor de l'opció de compra	

Els pagaments mínims a realitzar i el seu valor actual són:

	Quotes pendents	
	Pagaments mínims 2014	Valor actual 2014
Fins 1 any	73.872,30	49.224,23
De 1 a 5 anys	392.123,12	213.693,98

**Exercici 2013**

**Rèntings:**

	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Cond.
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	720,05	3.859,35	31.173,25	19.121,63	38.274,45	20.181,94
(-) Despeses financeres no meritades	9,86	155,77	2.859,01	1.386,34	4.685,84	2.099,55
Valor actual al tancament de l'exercici	710,19	3.703,58	28.314,24	17.735,29	33.588,61	18.102,39
Valor de l'opció de compra						

Els pagaments mínims a realitzar i el seu valor en l'any 2013:

	Quotes pendents											
	Pagaments mínims 2013						Valor actual 2013					
	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Cond.	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Cond.
Fins 1 any	2.280,21	4.210,20	14.963,14	9.560,82	13.580,64	3.255,15	437,10	3.142,31	9.939,26	6.861,09	8.919,68	5.824,43
De 1 a 5 anys	720,05	3.859,35	31.173,25	19.121,63	38.274,45	20.181,94	-	888,30	18.264,98	10.056,95	25.486,28	12.188,13

**Concessió administrativa:**

	Concessió administrativa
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	2.438.575,80
(-) Despeses financeres no meritades	1.651.961,66
Valor actual al tancament de l'exercici	786.614,14
Valor de l'opció de compra	-

Els pagaments mínims a realitzar i el seu valor en l'any 2013:

	Quotes pendents	
	Pagaments mínims 2013	Valor actual 2013
Fins 1 any	72.423,83	51.637,19
De 1 a 5 anys	384.434,43	224169,17

L'import del cànon que s'ha pagat a l'ajuntament de Lliçà de Vall per la concessió administrativa (NOTA 5) ha estat de 71.845,14 €. L'import del cànon per l'any 2013 va ser de 71.630,25 €.

No existeix cap quota contingent reconeguda com a despesa en l'exercici.

No s'ha realitzat cap operació de subarrendament.

No hi ha contractes d'arrendament no cancel·lables.

## 7.2.- Arrendaments Operatius

- **Com arrendataris**

En data 1 de maig de 1991 es va signar un contracte d'arrendament de l'antic Viver d'Empreses que permet la implantació de microempreses en fase de posada en marxa, essent l'objectiu bàsic el de lluitar contra l'atur mitjançant la fórmula de l'autoocupació.

El pagament per l'arrendament corresponent a l'any 2014 ha estat de 12.000 €, el mateix que l'any 2013..

No existeix cap quota contingent reconeguda com a despesa en l'exercici.

No s'ha realitzat cap operació de subarrendament.

No hi ha contractes d'arrendament no cancel·lables.

## NOTA 8. Instruments financers

### 8.1 Informació sobre balanç

a) Actius financers a llarg termini (excepte grup)

Exercici 2014

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014
Inversions mantingudes fins al venciment	200.501,92	200.501,92	200.501,92	200.501,92
<b>Total</b>	<b>200.501,92</b>	<b>200.501,92</b>	<b>200.501,92</b>	<b>200.501,92</b>

### Exercici 2013

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013
Inversions mantingudes fins al venciment	209.390,62	200.501,92	209.390,62	200.501,92
<b>Total</b>	<b>209.390,62</b>	<b>200.501,92</b>	<b>209.390,62</b>	<b>200.501,92</b>

Amb data 1 de juny de 2005 l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat encarrega a CORESSA la comercialització de 27 places d'aparcament de vehicles a la plaça de l'antic mercat de Sant Josep, així com la seva explotació durant 50 anys. Com a contraprestació, CORESSA satisfarà a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en concepte de cànon únic, i avançant la quantitat de 400.000 €. Aquets import, CORESSA l'anirà recuperant a mesura que aquestes 27 places d'aparcament siguin venudes mitjançant concessions que atorga l'Ajuntament a 10, 20 i 50 anys, però que cobrarà CORESSA. Al tancament de l'exercici 2014 el saldo pendent és de 198.518,58 €, i el de l'any 2013 és de 198.518,58 €.

### b) Actius financers a curt termini (excepte d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup)

#### Exercici 2014

Categoria	Deutors comercials i altres comptes a cobrar		TOTAL	
	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014
Préstecs i partides a cobrar	4.011.549,61	4.027.952,49	4.011.549,61	4.027.952,49
<b>Total</b>	<b>4.011.549,61</b>	<b>4.027.952,49</b>	<b>4.011.549,61</b>	<b>4.027.952,49</b>

#### Exercici 2013

Categoria	Deutors comercials i altres comptes a cobrar		TOTAL	
	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013
Préstecs i partides a cobrar	6.043.869,61	4.011.549,61	6.043.869,61	4.011.549,61
<b>Total</b>	<b>6.043.869,61</b>	<b>4.011.549,61</b>	<b>6.043.869,61</b>	<b>4.011.549,61</b>

### c) Classificacions dels actius financers per venciments

#### Exercici 2014

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
<b>Inversions financeres</b>							
- Altres actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.501,92	200.501,92
<b>Deutes comercials no corrents</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bestretes a Proveïdors</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deutors cials i altres comptes a cobrar</b>							
- Clients per ventes i prestacions de serveis	2.159.812,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.159.812,21
- Clients d'empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Deutors varis	1.864.252,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.864.252,63
- Personal	3.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.630,00
- Actius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres crèdits amb Administracions Públiques	257,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257,65
<b>Total</b>	<b>4.027.952,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.501,92</b>	<b>4.228.454,41</b>

### Exercici 2013

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres							
- Altres actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.501,92	200.501,92
Deutes comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes a Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors cials i altres comptes a cobrar							
- Clients per ventes i prestacions de serveis	1.655.180,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.655.180,49
- Clients d'empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Deutors varis	2.355.557,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.355.557,89
- Personal	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
- Actius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres crèdits amb Administracions Públiques	211,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,23
<b>Total</b>	<b>4.011.549,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.501,92</b>	<b>4.212.051,53</b>

### d) Passius financers a llarg termini

#### Exercici 2014

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014
Dèbits i partides a pagar	4.130.507,77	2.781.591,61	2.281.875,82	2.110.469,45	6.412.383,59	4.892.061,06
<b>Total</b>	<b>4.130.507,77</b>	<b>2.781.591,61</b>	<b>2.281.875,82</b>	<b>2.110.469,45</b>	<b>6.412.383,59</b>	<b>4.892.061,06</b>

#### Exercici 2013

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013
Dèbits i partides a pagar	6.900.376,47	4.130.507,77	2.518.076,56	2.281.875,82	9.418.453,03	6.412.383,59
<b>Total</b>	<b>6.900.376,47</b>	<b>4.130.507,77</b>	<b>2.518.076,56</b>	<b>2.281.875,82</b>	<b>9.418.453,03</b>	<b>6.412.383,59</b>

### e) Passius financers a curt termini

#### Exercici 2014

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014	Exercici 2013	Exercici 2014
Dèbits i partides a pagar	1.933.257,26	1.412.239,99	4.085.265,79	4.196.120,59	6.018.523,05	5.608.360,58
<b>Total</b>	<b>1.933.257,26</b>	<b>1.412.239,99</b>	<b>4.085.265,79</b>	<b>4.196.120,59</b>	<b>6.018.523,05</b>	<b>5.608.360,58</b>

#### Exercici 2013

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013
Dèbits i partides a pagar	1.295.104,65	1.933.257,26	4.888.387,78	4.085.265,79	6.183.492,43	6.018.523,05
<b>Total</b>	<b>1.295.104,65</b>	<b>1.933.257,26</b>	<b>4.888.387,78</b>	<b>4.085.265,79</b>	<b>6.183.492,43</b>	<b>6.018.523,05</b>



f) Classificacions dels passius financers per venciments

Exercici 2014

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
<b>Deutes</b>							
- Deutes amb entitats de Crèdit	1.412.239,99	1.065.561,64	447.303,60	236.642,93	188.733,31	843.350,13	4.193.831,60
- Creditors per arrendament financer	31.544,46	27.098,37	0,00	0,00	0,00	0,00	58.642,83
- Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres passius financers	959.407,35	191.625,31	44.731,32	42.641,08	40.648,50	1.763.724,87	3.042.778,43
<b>Deutes amb empreses del grup i associades</b>	1.175.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175.000,00
<b>Creditors comercials no corrents</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Creditors cials i altres comptes a pagar</b>							0,00
- Proveïdors	349.642,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349.642,59
- Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Creditors variis	363.616,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363.616,63
- Personal	803.277,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	803.277,62
- Passiu per impost corrent	794,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	794,02
- Altres deutes amb Adm. Públiques	512.837,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512.837,92
<b>Total</b>	<b>5.608.360,58</b>	<b>1.284.285,32</b>	<b>492.034,92</b>	<b>279.284,01</b>	<b>229.381,81</b>	<b>2.607.075,00</b>	<b>10.500.421,64</b>

Exercici 2013

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
<b>Deutes</b>							
- Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Deutes amb entitats de Crèdit	1.933.257,26	940.074,83	808.490,94	735.765,14	556.354,45	1.089.822,41	6.063.765,03
- Creditors per arrendament financer	35.123,87	42.374,08	24.510,56	0,00	0,00	0,00	102.008,51
- Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres passius financers	620.641,08	215.856,41	20.991,15	20.991,15	20.991,15	1.936.161,32	2.835.632,26
<b>Deutes amb empreses del grup i associades</b>	1.175.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175.000,00
<b>Creditors cials i altres comptes a pagar</b>							0,00
- Proveïdors	300.092,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.092,64
- Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Creditors variis	876.158,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	876.158,13
- Personal	514.165,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514.165,92
- Passiu per impost corrent	339,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339,91
- Altres deutes amb Administracions Públiques	563.744,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	563.744,24
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>6.018.523,05</b>	<b>1.198.305,32</b>	<b>853.992,65</b>	<b>756.756,29</b>	<b>577.345,60</b>	<b>3.025.983,73</b>	<b>12.430.906,64</b>

Amb data 23 d'abril de 2002 l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial va acceptar la sol·licitud de CORESSA per a la venda de la porció proindivisa de l'edifici Centreserveis per un import de 300.506,05 €. Es va pactar que el pagament s'efectuarà en 15 terminis i per un import de 20.033 € els catorze primers anys, i 20.044,05 l'últim any. Al tancament de l'exercici 2014 l'import pendent de pagament és de 40.077,05 €, l'import pendent de pagament per l'any 2013 era de 60.110,05 €.

En relació al préstecs pendents de pagament en el tancament de l'exercici, no s'ha produït cap impagament de capital ni d'interessos segons condicions contractuals vigents. Els préstecs vigents a 31 de desembre de 2014, presenten el següent detall:

Condicions	BSCH	BANKIA	Catalunya Caixa	Catalunya Caixa	BANESTO
Formalització	20/11/2001	12/06/2003	29/07/2004	14/09/2005	25/05/2007
Venciment	20/11/2016	12/06/2018	31/07/2019	30/09/2015	25/05/2015
Capital	500.042,07 €	300.506 €	1.141.000 €	400.000 €	619.989 €
Interès anual	Euríbor+0,15	Euríbor+0,15	Euríbor+0,15	Euríbor+0,25	Euríbor+0,32
Comissions:					
Obertura	0,10%	0,25%	0,10%	0,10%	0,25%
Finançament	Inversions	Edif. C. Serveis	Inversions	Inversions	

Condicions	Caixabanc	Caixabanc	Banc Sabadell
Formalització	30/05/2008	01/07/2009	11/12/2009
Venciment	30/05/2016	30/09/2017	31/12/2017
Capital	635.411 €	719.435 €	540.000 €
Interès anual	4,81%	Euríbor+2%	Euríbor+2%
Comissions:			
Obertura	0,10%	0,50%	1,00%
Interès mínim			3,75%
Finançament		Inversions	Inversions

Condicions	BANKIA	Banco Pastor	Banco Mare Nostrum SA	CatalunyaCaixa	CAIXABANK
Formalització	02/07/2010	29/07/2010	29/07/2010	01/10/2010	07/11/2011
Venciment	02/07/2020	25/08/2025	29/07/2025	25/10/2017	31/12/2019
Capital	360.000 €	920.000 €	3.750.000 €	349.000 €	250.000 €
Carència	-	3 anys	2 anys	-	-
Int. període carència	-	-	4,00%	-	-
Interès anual	Euríbor anual+1,75%	Euríbor 6 mes. + cotització quinzenal ICO + 1,5%	Euríbor anual+2%	Euríbor 6 mesos+cotització quinzenal ICO+2%	Euríbor 12 mesos+3%
Comissions:					
Obertura	0,25%	-	0,50%	-	0,50%
No disposició	0,25%	-	-	-	-
Interès mínim	-	-	-	-	-
Finançament	Inversions	Constr. Benzinera, botiga i cafeteria a Lliçà de Vall	Construcció Aparc. Baldiri Aleu	Inversions	Inversions

Evolució de l'endeutament en el:

## Exercici 2014

Descripció	Saldo a 31/12/13	Incorporació	Cancel·lació	Saldo a 31/12/14	Traspàs a curt termini	Saldo préstec a llarg termini
Préstec Catalunya Caixa	88.010,33	0,00	43.867,78	44.142,55	40.000,00	4.142,55
Préstec Bankia	12.020,29	0,00	12.020,29	0,00	0,00	0,00
Préstec Bankia	13.869,21	0,00	13.869,21	0,00	0,00	0,00
Préstec Banc Santander Central Hispano	91.674,60	0,00	33.336,12	58.338,48	33.336,12	25.002,36
Préstec Bankia	102.453,89	0,00	22.465,02	79.988,87	20.033,73	59.955,14
Préstec Catalunya Caixa	475.800,79	0,00	83.134,61	392.666,18	76.066,67	316.599,51
Préstec Catalunya Caixa	52.258,64	0,00	52.258,64	0,00	0,00	0,00
Préstec Banc Santander Central Hispano	63.632,17	0,00	63.632,17	0,00	0,00	0,00
Préstec Banesto	124.348,74	0,00	82.780,65	41.568,09	41.568,09	0,00
Préstec CaixaBank	198.565,95	0,00	79.426,38	119.139,57	79.426,38	39.713,19
Préstec CaixaBank	359.717,52	0,00	89.929,38	269.788,14	89.929,36	179.858,78
Préstec Banc Sabadell	290.452,27	0,00	68.599,58	221.852,69	67.500,00	154.352,69
Préstec Catalunya Caixa	204.566,94	0,00	50.493,45	154.073,49	49.857,14	104.216,35
Préstec Bankia	243.000,00	0,00	36.000,00	207.000,00	36.000,00	171.000,00
Préstec Banc Sabadell (BMN)	1.817.099,93	0,00	682.199,93	1.134.900,00	288.461,52	846.438,48
Préstec Banco Pastor	900.833,34	0,00	76.666,64	824.166,70	76.666,64	747.500,06
Préstec BBVA	52.877,37	0,00	52.877,37	0,00	0,00	0,00
Préstec CaixaBank	195.312,50	0,00	31.250,00	164.062,50	31.250,00	132.812,50
<b>TOTAL</b>	<b>5.286.494,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1.574.807,22</b>	<b>3.711.687,26</b>	<b>930.095,65</b>	<b>2.781.591,61</b>

Cal considerar que segons el detall de les pòlisses de crèdit, l'import utilitzat a 31 de desembre és de 454.907,33 €. Així mateix, l'import corresponent a les periodificacions d'interessos ascendeix a la quantitat de 27.237,01 €.

## Exercici 2013

Descripció	Saldo a 31/12/12	Incorporació	Cancel·lació	Saldo a 31/12/13	Traspàs a curt termini	Saldo préstec a llarg termini
Préstec Catalunya Caixa	131.686,78	0,00	43.676,45	88.010,33	40.000,00	48.010,33
Préstec Banc Santander Central Hispano	32.378,00	0,00	32.378,00	0,00	0,00	0,00
Préstec Bankia	36.060,77	0,00	24.040,48	12.020,29	12.020,29	0,00
Préstec Bankia	41.608,25	0,00	27.739,04	13.869,21	13.869,21	0,00
Préstec Banc Santander Central Hispano	125.010,72	0,00	33.336,12	91.674,60	33.336,12	58.338,48
Préstec Bankia	124.786,84	0,00	22.332,95	102.453,89	20.033,73	82.420,16
Préstec Catalunya Caixa	558.675,14	0,00	82.874,35	475.800,79	76.066,67	399.734,12
Préstec Catalunya Caixa	156.385,12	0,00	104.126,48	52.258,64	52.258,64	0,00
Préstec Banc Santander Central Hispano	126.951,17	0,00	63.319,00	63.632,17	58.935,00	4.697,17
Préstec Banesto	206.702,54	0,00	82.353,80	124.348,74	77.498,64	46.850,10
Préstec CaixaBank	277.992,33	0,00	79.426,38	198.565,95	79.426,38	119.139,57
Préstec CaixaBank	449.646,90	0,00	89.929,38	359.717,52	89.929,36	269.788,16
Préstec Banc Sabadell	356.538,55	0,00	66.086,28	290.452,27	67.500,00	222.952,27
Préstec Catalunya Caixa	80.735,60	0,00	80.735,60	0,00	0,00	0,00
Préstec Catalunya Caixa	253.177,30	0,00	48.610,36	204.566,94	49.857,14	154.709,80
Préstec Bankia	279.000,00	0,00	36.000,00	243.000,00	36.000,00	207.000,00
Préstec Banc Sabadell (BMN)	3.677.884,61	0,00	1.860.784,68	1.817.099,93	288.461,52	1.528.638,41
Préstec Banco Pastor	920.000,00	0,00	19.166,66	900.833,34	76.666,64	824.166,70
Préstec BBVA	120.677,21	0,00	67.799,84	52.877,37	52.877,37	0,00
Préstec CaixaBank	226.562,50	0,00	31.250,00	195.312,50	31.250,00	164.062,50
<b>TOTAL</b>	<b>8.182.460,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2.895.965,85</b>	<b>5.286.494,48</b>	<b>1.155.986,71</b>	<b>4.130.507,77</b>

Cal considerar que segons el detall de les pòlisses de crèdit, l'import utilitzat a 31 de desembre de 2013 és de 756.433,75 €. Així mateix, l'import corresponent a les periodificacions d'interessos ascendeix a la quantitat de 20.836,80 €.

L'evolució de l'endeutament a curt termini en quan a l'import disponible i l'import disposat de les pòlisses de crèdit contractades a 31 de desembre és el següent:

#### Exercici 2014

Condicions	Banc Sabadell	BBVA	CAIXABANC	ABANCA
Formalització	25/07/2014	25/07/2014	15/01/2014	09/10/2014
Venciment	14/07/2015	25/07/2015	15/01/2015	31/10/2014
Capital	400.000 €	200.000 €	500.000 €	450.000€
Interès anual	4,75%	Euríbor 3 mesos + 4,5%	Euríbor 3 mesos + 4,25%	Euríbor 3 mesos + 2,75%
Comissions:				
Obertura	1,25%	0,75%	0,50%	0,25%
No disposició	0.25% trimestral	0,30% trimestral	0.25% trimestral	0,25% trimestral
Estudi	-	-	-	-
Quantitat disposada	213.613,46 €	-	-	241.293,87 €

#### Exercici 2013

Condicions	Banc Sabadell	BBVA	BANKIA	CAIXABANC
Formalització	15/07/2013	23/07/2013	27/12/2013	15/01/2013
Venciment	01/07/2014	25/07/2014	21/12/2014	15/01/2014
Capital	300.000 €	200.000 €	300.000 €	500.000 €
Interès anual	Fix 6%	Euríbor 3 mesos + 5,5%	Euríbor anual + 4,5%	Euríbor 3 mesos + 4,25%
Comissions:				
Obertura	1,25%	0,75%	0,75%	0,50%
No disposició	0.15% trimestral	0,40% trimestral	0,40 trimestral	0.25% trimestral
Estudi	-	-	-	-
Quantitat disposada	221.266,26 €	3.383,38 €	264.281,79 €	267.502,32 €

## 8.2 Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net

Hi ha registrada una provisió per insolvències de tràfic per un import de 541.416,08 euros, corresponent als saldos amb una antiguitat superior a sis mesos. Durant l'exercici 2014 han hagut les següents variacions:

#### Exercici 2014

Variació provisions de tràfic	Saldo 31.12.13	Dotacions	Aplicacions	Saldo final
Provisions	485.673,64	127.300,95	71.558,51	541.416,08
<b>Total net</b>	<b>485.673,64</b>	<b>127.300,95</b>	<b>71.558,51</b>	<b>541.416,08</b>

#### Exercici 2013

Variació provisions de tràfic	Saldo 31.12.12	Dotacions	Aplicacions	Saldo final
Provisions	399.744,59	102.240,11	16.311,06	485.673,64
<b>Total net</b>	<b>399.744,59</b>	<b>102.240,11</b>	<b>16.311,06</b>	<b>485.673,64</b>

El compte de pèrdues i guanys ha registrat a l'any 2014 un total de 4.753,16 € com ingressos financers procedents de la remuneració dels comptes corrents. A l'any 2013 els ingressos financers van estar de 2.021,73€.

El compte de pèrdues i guanys ha registrat un total de 359.889,57 € per les despeses financeres dels préstecs, i pòlisses de crèdit, dels arrendaments financers calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu i del deute de l'IMPSOL. En a l'any 2013 l'import aplicat va ser de 427.423,76 €.

### 8.3 Altre informació a incloure en la memòria

#### a) Empreses del grup, multigrup i associades

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de data 22 d'abril de 2013, el 100% del capital social d'Igualssom fou adquirit a Coressa. Es va atorgar escriptura pública en data 23 de juliol de 2013, número de protocol 718, davant del notari de Sant Boi de Llobregat Sr. Luis Antonio Boada Dotor inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 2 de setembre de 2013, volum 40.616 foli 208, full B370068, inscripció 10.

### NOTA 9. Fons Propis

A 31 de desembre de 2014 el capital social està compost per 282.587 accions nominatives de 6,01 euros cadascuna. Aquestes accions s'han pagat totalment i han estat subscriïtes per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, també íntegrament.

Les variacions dels fons propis han estat les següents:

#### Exercici 2014

	Saldo a 31/12/13	Distribució resultat 13	Resultat 2014	Saldo a 31/12/14
Capital social	1.698.382,08	0	0	1.698.382,08
Reserva legal	182.951,49	11.296,23	0	194.247,72
Altres reserves	1.291.853,11	101.666,09	0	1.393.519,20
Resultat	112.962,32	-112.962,32	193.681,12	193.681,12
<b>Fons propi</b>	<b>3.286.149,00</b>	<b>0,00</b>	<b>193.681,12</b>	<b>3.479.830,12</b>

No existeixen ampliacions de capital en curs ni la societat ha adquirit accions pròpies.

D'acord amb la Llei de societats de Capital article 274, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.

### NOTA 10. Existències

Veure NOTA 13.

No hi ha compromisos fermes de compra o venda, i no hi ha limitacions en la disponibilitat de les existències.

### NOTA 11. Situació Fiscal

D'acord amb l'article 34 del RDL 4/2004 de 5 de març, per el qual s'aprova el text refós de l'Impost sobre societats, la Societat té una bonificació del 99% de la part de quota íntegra que correspongui a les rendes derivades de la prestació

de serveis que es troben compresos a l'article 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre beneficis:

Compte de Pèrdues i Guanys	194.263,91
Base imposable (resultat final)	194.263,91
Impost s/societats (Quota 30%)	58.279,17
Bonificació 99%	-57.696,38
<b>Quota a aplicar a l'impost sobre societats</b>	<b>582,79</b>

– Passius per impost diferit

L'import d'aquesta partida 1.184.918,39 € correspon a l'efecte impositiu de les subvencions de capital que es troben comptabilitzades dins del Patrimoni Net en l'any 2014. Pel que respecte a l'any 2013, l'import era de 1.266.471,04 €.

No existeixen compromisos adquirits per incentius fiscals.

Respecte a "altres tributs", no existeixen circumstàncies rellevants.

La societat té oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

– Impost sobre el Valor Afegit.

L'IVA suportat no deduïble forma part del preu d'adquisició dels actius corrents i no corrents, així com dels serveis, que són objecte de les operacions gravades per l'Impost. En el cas de l'autoconsum intern, és a dir de la producció pròpia amb destinació a l'immobilitzat de l'empresa, l'iva no deduïble s'addiciona al cost dels respectius actius no corrents.

Durant l'exercici 2006, i a diferència del tractament que rebien fins aleshores, l'entitat va considerar com a no subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit les activitats de recollida de residus, recollida selectiva i neteja viària en el municipi de Sant Boi de Llobregat, així com els serveis de Neteja d'edificis municipals, d'escoles i de casals. Motiu pel qual la contraprestació obtinguda per part de l'Ajuntament per la realització dels esmentats serveis no van estar subjectes a IVA. Com a conseqüència de la no subjecció a IVA de les esmentades activitats, s'ha vist limitat el dret la deducció de les quotes suportades en l'adquisició de béns i serveis afectes a la realització dels esmentats serveis, gaudint únicament del dret a deducció les quotes suportades en l'adquisició de béns i serveis d'altres activitats realitzades per l'entitat i subjectes a l'Impost.

El canvi de criteri en l'aplicació de la subjecció a IVA dels esmentats serveis, ha estat com a conseqüència de reiterades resolucions de la Direcció General de Tributs que en resposta a diverses consultes vinculants (V0276-06, V1534-06 i V1710-06, de 14 de febrer, 18 de juliol i 31 d'agost de 2006) ha interpretat que les operacions realitzades per entitats públiques per al propi ens que les ha constituït els resulta d'aplicació la no subjecció de l'Impost.

Tanmateix d'acord amb la sentència del Tribunal de Justícia Europeu de data 6 d'octubre de 2005 en el que l'aplicació autèntica de la prorrata de deducció per als subjectes passius que únicament efectuen operacions gravades, si resulten perceptores de subvencions, així com la limitació del dret a la deducció de l'IVA corresponent a la compra o servei, pel fet d'haver estat finançats amb subvencions, suposa una contradicció amb el art.17 apartats 2, 5, i 19 de la sisena Directiva del Consell. Per altra part, aquesta mesura que implica la utilització obligatòria de la regla de la prorrata per a subjectes passius de l'Impost com CORESSA, suposa un gravamen indirecta de les subvencions no vinculades al preu.

Tanmateix la societat va aplicar durant l'any 2014 una prorrata del 100% en tota la resta d'activitats que estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit. La mateixa prorrata que l'aplicada a l'any 2013.

Pel que fa referència a l'activitat d'administració que afecta tant a les activitats subjectes com no subjectes, s'ha aplicat una prorrata del 49%. La prorrata que es va aplicar a l'any 2013 va ser de 66%.

## NOTA 12. Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors

Mitjançant la disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010 de 5 de juliol es presenta el següent quadre:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	Exercici 2013		Exercici 2014	
	Import	%	Import	%
Dins del termini legal	9.105.135,92	99,78	13.185.537,89	99,75
Reste	19.733,09	0,22	32.769,27	0,25
Total pagaments exercici	9.124.869,01		13.218.307,16	
TMPE	92,46			
TMP			45,33	
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassin el termini màxim legal	18.452,96	-	34.181,43	

Aquest any 2014 s'ha canviat aquest quadre i s'ha afegit una línia que fa referència al termini mig de pagament doncs es considera més interessant que el termini mig de pagament excedit.

El termini habitual de pagaments als creditors comercials és de 60 dies a comptar des de la data de la factura.

## NOTA 13. Ingressos i Despeses

### 13.1 Mercaderies

Dins d'aquest apartat es troben les existències corresponents als productes que es posen a la venda dins la botiga de la benzinera i a l'existència de benzines corresponent a l'àrea de serveis de Can Nadal i Can Calderon.

El moviment de l'any 2014 és el següent:

	EXISTÈNCIA INICIAL	EXISTÈNCIA FINAL	VARIACIÓ
Estoc productes botiga benzinera Can Calderón	21.888,20	20.138,15	-1.750,05
Estoc productes botiga benzinera Can Nadal	14.258,46	14.657,06	398,60
Estoc benzina Can Nadal	148.060,20	128.355,27	-19.704,93
Estoc benzina Can Calderon (*)	0,00	135.897,49	-19.581,72
<b>SALDO FINAL</b>	<b>184.206,86</b>	<b>299.047,97</b>	<b>-40.638,10</b>

(\*) El passat 26 de juliol de 2013 el Govern Central va aprovar la Llei 11/2013 de "Medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo" que modifica entre d'altres la Llei d'hidrocarburs afegint un nou article, el 43 bis, a la Llei 34/998 de 7 d'octubre del sector d'hidrocarburs per tal d'establir condicions més estrictes per a la subscripció de contractes de subministrament en exclusiva i prohibint les recomanacions de preu de venda al públic.

D'aquesta forma, la nova llei obliga a les petroleres a modificar els contractes de subministrament en exclusiva que tinguin subscrits tant si són en règim de comissió com en règim de venda en ferm.

Els contractes en règim de comissió s'han de convertir en contractes de venda en ferm.

En el nostre cas, la benzinera de Can Calderon es trobava en règim de comissió, i per tant en l'any 2014 és té que convertir en venda en ferm a partir del 1 de juliol.

Així en el quadre anterior, en el cas de la benzinera de Can Calderon, no té existència inicial, però sí final, i no quadra en la variació. Això és conseqüència que a partir del 1 de juliol l'estoc de benzina que es troba als tanques, passen a ser propietat de CORESSA. Així que aquest estoc de benzina es troba valorat en 155.479,21 € serà l'estoc inicial, i per tant, el final. Dona una variació de 19.581,72 €.

El moviment de l'any 2014 és el següent:

	EXISTÈNCIA INICIAL	EXISTÈNCIA FINAL	VARIACIÓ
Estoc productes botiga benzinera Can Calderón	16.027,67	21.888,20	5.860,53
Estoc productes botiga benzinera Can Nadal	11.800,80	14.258,46	2.457,66
Estoc benzina Can Nadal	183.882,10	148.060,20	-35.821,90
<b>SALDO FINAL</b>	<b>211.710,57</b>	<b>184.206,86</b>	<b>27.503,71</b>

13.2 El desglossament primeres matèries i aprovisionaments en l'exercici 2014 és el següent:

COMPRES	2013	2014
Matèries primes	137.729,13	114.940,94
Combustibles	2.449.387,12	5.385.333,55
Matèries diverses	507.928,18	415.072,54
<b>TOTAL</b>	<b>3.095.044,43</b>	<b>5.915.347,03</b>

	2013			2014		
	EXISTÈNCIA INICIAL	EXISTÈNCIA FINAL	VARIACIÓ	EXISTÈNCIA INICIAL	EXISTÈNCIA FINAL	VARIACIÓ
Combustible	8.355,80	27.916,00	19.560,20	27.916,00	11.743,80	- 16.172,20
Recanvis	816,00	358,00	- 458,00	358,00	650,00	292,00
Materials diversos	30.933,77	22.921,26	- 8.012,51	22.921,26	24.447,04	1.525,78
<b>SALDO FINAL</b>	<b>40.105,57</b>	<b>51.195,26</b>	<b>11.089,69</b>	<b>51.195,26</b>	<b>36.840,84</b>	<b>- 14.354,42</b>

Per tant, el saldo de l'epígraf consum de matèries primeres i altres matèries consumibles estarà format per:

	2013	2014
Compres	3.095.044,43	5.915.347,03
Variació d'existències	- 11.089,69	14.354,42
<b>TOTAL</b>	<b>3.083.954,74</b>	<b>5.929.701,45</b>

13.3 Personal: la despesa es distribueix de la següent manera:

Concepte	Saldo a 31/12/13	Saldo a 31/12/14
Sous i salaris	9.905.824,59	9.770.687,81
Seguretat Social	2.827.484,78	2.836.694,90
Altres despeses socials	166.558,74	163.245,11
<b>SALDO FINAL</b>	<b>12.899.868,11</b>	<b>12.770.627,82</b>



**13.4 Serveis exteriors:** la composició d'aquest compte és el següent:

Serveis Exteriors	Saldo a 31/12/13	Saldo a 31/12/14
Arrendaments i cànon	281.928,49	79.874,38
Reparacions i conservació	698.899,05	666.114,32
Serveis de professionals independents	618.566,82	571.061,24
Transports	1.937,37	1.817,16
Primes d'assegurances	169.064,79	161.425,36
Serveis bancaris i similars	70.728,64	44.724,85
Publicitat, propaganda i relacions públiques	29.956,01	13.755,18
Subministraments	281.771,56	256.549,00
Altres Serveis	224.689,69	151.566,14
<b>SALDO FINAL</b>	<b>2.377.542,42</b>	<b>1.946.887,63</b>

#### NOTA 14. Provisions i Contingències

##### – Contingències

Els administradors de les societats consideren que les provisions registrades cobreixen adequadament els riscos, arbitratges i demés operacions de les societats i no s'espera que dels mateixos es desprenguin passius addicionals als que hi ha registrats.

Ha estat dotat una provisió de 211.676,80 euros corresponent a l'import avalat per la societat (nota 19.2) davant l'Ajuntament de Barbarà del Vallès com a garantia definitiva de l'execució de les obres i posterior gestió i manteniment del servei públic d'aparcaments per a camions així com l'explotació de la zona complementària annexa, tenint en compte que no es preveu la realització del projecte.

#### NOTA 15. Informació sobre medi ambient

La societat no ha incorregut en despeses especials per a la minimització de l'impacta ambiental o protecció i millores del medi natural, ni té comptabilitzada cap provisió per riscos ni per contingències possibles per a la protecció i millora del medi natural.

#### NOTA 16. Subvencions i donacions

##### 16.1 Subvencions de capital

Aquesta partida correspon a quantitats procedents d'organismes oficials i públics per realitzar inversions. En concret, són quantitats que han estat ingressades per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, la Generalitat de Catalunya i el FEDER. Al 2002 s'hi va incorporar una subvenció del Ministeri d'Hisenda, mitjançant la Subdirecció General de Fons de Compensació i Cohesió, per al projecte integral de gestió de residus, per a la compra de contenidors i camions de càrrega lateral i recollida selectiva d'envasos, paper i cartró. També s'incorpora a aquesta partida el patrimoni cedit en ús per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat (recinte Masia Torre Figueres, edifici Viver d'Empreses i edifici Serconsa, Deixalleria i Aparcament de Vehicles Industrials).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en sessió de caràcter ordinari al 2012 va acordar concedir una subvenció de capital per a la construcció de l'aparcament de vehicles al carrer Baldiri Aleu per import de 3.750.000 €.

L'import de la subvenció tindrà una caràcter plurianual d'acord amb allò que estableix l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Aquest import es distribuirà amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici 2012 .....	1.137.000 €
Exercici 2013 .....	795.900 €
Exercici 2014 .....	682.200 €
Exercici 2015 .....	568.500 €
Exercici 2016 .....	566.400 €

De l'exercici 2014 s'ha registrat comptablement l'anualitat corresponent així com l'ingrés que correspon a l'anualitat rebuda.

Com a addicions figuren la despesa associada a subvencions finalistes incorregudes abans del 31 de març de 2014 i que corresponen a subvencions de la Generalitat per a la realització de cursos i diferents accions així com de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per realitzar diferents accions i la contractació de personal.

El moviments corresponent a les subvencions de capital ha estat de:

#### Exercici 2014

	Saldo al 31/12/2013	Altes	Baixes	Sanejament	Altes per Impost dif.	Baixes per Impost dif.	Modificació tipus impos.	Saldo al 31/12/2014
Subvenció de capital	1.451.370,45	682.200,00	0,00	(35.980,45)	(204.660,00)	10.794,14	135.483,04	2.039.207,18
Patrimoni cedit en us	1.419.657,49	0,00	0,00	(39.052,50)	0,00	11.716,72	98.335,76	1.490.657,47
Subv. Pendent despeses futures	84.214,62	24.835,97	(120.306,60)	0,00	(7.450,79)	36.091,98	1.241,80	18.626,98
	<b>2.955.242,56</b>	<b>707.035,97</b>	<b>(120.306,60)</b>	<b>(75.032,95)</b>	<b>(212.110,79)</b>	<b>58.602,84</b>	<b>235.060,61</b>	<b>3.548.491,63</b>

#### Exercici 2013

	Saldo a 31/12/12	Addicions	Baixes	Sanejament	Altes per impost diferit	Baixes per impost diferit	Passiu per impost diferit	Saldo any 2013
Subvenció capital	915.883,17	795.900,00	0,00	(30.918,15)	(238.770,00)	0,00	9.275,43	1.451.370,45
Patrimoni cedit en ús	1.446.994,27	0,00	0,00	(39.052,50)	0,00	0,00	11.715,72	1.419.657,49
Subv.pendent despeses futures	985.808,70	120.306,60	(1.408.298,14)		(36.091,98)	422.489,44	0,00	84.214,62
	<b>3.348.686,14</b>	<b>916.206,60</b>	<b>(1.408.298,14)</b>	<b>(69.970,65)</b>	<b>(274.861,98)</b>	<b>422.489,44</b>	<b>20.991,15</b>	<b>2.955.242,56</b>

### 16.2 Subvencions d'explotació imputades directament a resultats:

Aquestes subvencions es reparteixen de la següent manera:

Concepte	Saldo 31.12.13	Saldo 31.12.14
Subv. d'explotació imputades directament a resultats	4.480.104,64	4.265.742,15

Durant l'any 2014 s'han imputat com a resultats subvencions per valor de 4.265.742,15 €. Aquestes subvencions es reparteixen de la manera següent:

Concepte	2013 Import subvenció	2014 Import subvenció
Formació Ocupacional	85.042,45	70.681,82
Estudis, Plans/ d'Ocupació, Autoempresa, AODL, PIRMI	27.045,55	-
Iguallat d'oportunitats: Itineraris sociolaboral per a dones i Obrim Via	14.834,38	-
Projecte per persones aturades de llarga durada	282.051,60	2.946,00
Projecte noves estratègies per la reactivació econòmica	169.119,80	63.710,62
Casa d'oficis d'agricultura, floricultura i horticultura ecològica	189.337,51	-
Joves per l'ocupació	457.509,00	278.890,95
Programa integral d'assessorament i suport a les persones emprenedores	2.294,66	58.955,34
Programa d'orientació i acompanyament per a l'ocupació	72.985,43	98.087,12
Programa "Fem Ocupació per a Joves"	-	46.650,00
Programa SIOAS Treball amb suport de persones amb discapacitat i/o malaltia mental en el mercat ordinari de treball	-	16.500,00
<b>Generalitat de Catalunya</b>	<b>1.300.220,38</b>	<b>636.421,85</b>
Aportació Foment de l'ocupació i altres	974.261,12	2.270.298,79
Aportació Escola Bressol La Marta	305.278,49	309.795,04
Aportació Escola Bressol La Mercè	284.887,21	296.017,12
Aportació Escola Bressol La Susa	281.912,34	296.331,16
Aportació Taller Prelaboral	388.014,00	387.929,00
Aportació Treballem	105.934,38	87.225,19
<b>Ajuntament de Sant Boi de Llobregat</b>	<b>2.340.287,54</b>	<b>3.647.596,30</b>
Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat	105.987,98	-
Integració sociolaboral de persones amb malalties mentals	50.094,41	-
<b>Diputació de Barcelona</b>	<b>156.082,39</b>	<b>-</b>
Consell Comarcal del Baix Llobregat i altres subvencions	- 19.645,97	- 18.276,00
Àrea Metropolitana de Barcelona	703.160,30	-
<b>TOTAL SUBVENCIONS</b>	<b>4.480.104,64</b>	<b>4.265.742,15</b>

Com es pot comprovar aquest any 2014 es produeix un increment important en les subvencions procedents de l'Ajuntament i una disminució dels altres organismes oficials. Això és conseqüència que les subvencions són atorgades a l'Ajuntament i amb posterioritat l'ajuntament va fent encàrrecs de gestió a Coressa per la seva gestió i justificació. Per tant des de un punt de vista comptable es considera l'Ajuntament de Sant Boi com atorgat de la subvenció.

De les subvencions comptabilitzades a l'any 2014 cal comentar, que s'ha retornat l'import de 77.688.64 € de la Generalitat de Catalunya corresponent a subvencions no gastades o consumides, 18.276 € del Consell Comarcal del Baix Llobregat. En l'any 2013 les subvencions retornades van ser de 32.367,08 € de la Generalitat de Catalunya i 1.152,02 € de la Diputació de Barcelona i 19.645,97 € corresponent al Ministeri d'Hisenda. Tanmateix pel que afecta a les condicions associades a les subvencions, aquestes han estat complertes en la seva totalitat.

## NOTA 17. Fets posteriors al tancament

La Llei d'Estabilitat Pressupostaria i de Sostenibilitat Financera del 2012, obliga als ens dependents de les administracions públiques a sectoritzar-se d'acord amb el sistema europeu de comptes SEC 95, posteriorment actualitzat pel SEC 2010. Aquesta sectorització pretén, bàsicament, classificar als ens dependents de les administracions en funció de les activitats i el finançament de les mateixes en activitats de mercat i de no mercat. En aquest sentit, al març del 2013 se'ns classifica per part de la IGAE (Intervenció General de l'Administració de l'Estat) a CORESSA com mercantil assimilable a Administració Pública, i a CLAUS S.A. com a mercantil assimilable a empresa de mercat. Aquesta classificació implica que s'hagin d'acomplir o no diferents qüestions relatives a la consolidació de comptes amb l'Ajuntament, els límits de l'endeutament per cada ens i pel consolidat, la regla de la despesa consolidada, etc.

Atès aquest context, s'està estudiant portar a terme una modificació estructural de la societat per, mitjançant

l'instrument adient, traspasar en essència les activitats de mercat a CLAUS, S.A.

#### NOTA 18. Operacions amb parts vinculades

Les societats considerades com parts vinculades són les següents:

PARTS VINCULADES	Entitat dominant	Altres parts vinculades
IGUALSSOM		X
Ajuntament de Sant Boi		X
CLAUS		X

Cal comentar que segons l'acord de Ple de data 22 d'abril de 2013 l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va adquirir a CORESSA l'empresa municipal Igualssom SRL. Es va atorgar escriptura pública en data 23 de juliol de 2013 e inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 2 de setembre de 2013.

Durant l'exercici 2014, els membres del Consell d'Administració no han rebut cap tipus de remuneració de la societat,. La retribució global del personal directiu compostat per 5 persones a l'any 2014 ha estat de 351.191,52 €. I la remuneració rebuda a l'any 2013 va ser de 379.043,48 €. Cal comentar que en l'any 2013 es va produir una indemnització per l'extinció de la relació laboral amb la gerència de la societat per import de 173.600,17 euros.

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres d'alta direcció i membres de l'òrgan d' administració.

Als efectes d'allò disposat a l'article 229 de la Llei de Societats de Capital es fa constar que el Sra. **Lluïsa Moret i Sabido** (DNI 52.192.362-A ), és la presidenta de l'empresa municipal CORESSA, de capital íntegrament públic, totalment desemborsat per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, que el Sr. **Miguel Àngel Merino Sánchez** (DNI 46.560.562-Y) és conseller, que el Sr. **Juan Antonio Tamayo Fernández** (DNI 38.498.409-C) és conseller, que el Sr. **José Àngel Carcelén Luján** (DNI 35.064.585-G) és conseller, que el Sr. **Luis Pérez Gutiérrez** (DNI 45.265.854-Z) és conseller, que la Sra. **Elena Amat Serrano** (DNI 46.139.693-Z)) és consellera, que la Sra. **M. Antònia Barragán Prieto** (DNI 38.417.009-V) és consellera que el Sr. **Jordi Garcia Mas** (DNI 52.463.964-K) és conseller, que el Sr. **David Parada Pérez** (DNI 38.143.562-V) és conseller, que la Sra. **Olga Amalia Puertas Balcell** (DNI 35.976.744-Y) és consellera, i que així mateix el Sr. **Josep Maria Farreras Hernández** (DNI 38.047.087-G) és conseller de l'empresa municipal CORESSA de capital íntegrament públic, totalment desemborsat per l'Ajuntament. A més la Sra. **Laura Olivares Bastida** és secretària de l'empresa municipal CORESSA de capital íntegrament públic, totalment desemborsat per l'Ajuntament.

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 i 229.3 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Adicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

#### Detall d' operacions amb parts vinculades:

1. L'import que s'ha facturat amb les parts vinculades corresponen als següents treballs:

a. a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ha estat :

Detall treballs	2013	2014
Neteja Viària i altres neteges	2.410.746,00	2.416.035,96
Recollida RSU, FORM i RSU Comercials	2.080.301,88	2.134.211,88
Transport de Runes i Deixalleria	118.651,92	135.032,88
Neteja façanes	54.069,96	54.069,96
Neteja dependències municipals	665.828,28	630.981,72
Neteja Casals	308.894,88	324.435,96
Neteja Escoles	1.157.045,49	1.185.408,96
Manteniment de jardineria diversa	641.331,12	641.334,12
Dipòsit vehicles	40.293,96	40.293,96
Control i vigilància mercats i parc agrari	87.999,88	83.904,96
Centre de Control de la Policia	222.384,98	222.633,74
Manteniment entorn natural	46.896,58	-
Grua Municipal	166.523,80	139.989,21
Zones Blaves	-	247.295,25
Gestió Cementiri Municipal	99.313,28	110.058,00
Neteja oficina Fira Puríssima	-	247,28
Arranjament carrer Francesc Macià	159.578,64	-
Pomo rehabilitació Masia Can Julià	588.757,44	5.587,00
Pomo urbanització carrer Francesc (Macià Fase II)	159.578,64	-
Centre Interpretació Paisatge Ermita Sant Ramon	15.579,32	-
Pomo Eduard Toldrà Fase I	-	173.862,66
Òliba Masia Can Julia	-	316,27
Pomo Paviment Cementiri Fase I	-	194.944,45
Pomo Paviment Cementiri Fase II	-	62.207,39
Comercialització places aparcaments Montserrat Roig	-	1.500,00
Comercialització places aparcaments Casablanca	2.500,00	1.000,00
POMO Plaça Gegants	219.784,74	-
POMO Cruïlles 2013	46.276,03	-
POMO Fibra Òptica	12.929,46	-
POMO Re urbanització carrer Acàcies	78.959,25	-
POMO Ampliació Skate park	23.502,37	4.502,96
Arranjament Vestuaris Neteja	-	49.586,77
Campanya "Viu el Carrer"	-	10.220,00
Formació	-	28.143,00
Retirada Abocaments	-	26.245,00
Aparcament Subsòl Plaça Generalitat	-	38.498,50
Altres	37.881,29	39.476,53
<b>Total</b>	<b>9.445.609,19</b>	<b>9.002.024,37</b>

Així mateix s'han rebut les subvencions especificades a la Nota 16.

b. a l'empresa de **Claus** (empresa de capital 100% de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat) ha estat:

Detall treballs	2013	2014
Neteja d'oficines i comunitat de propietaris	6.314,05	21.425,42
<b>Total</b>	<b>6.314,05</b>	<b>21.425,42</b>

c. L'import facturat a l'empresa **Iguassom** ha estat:

Detall treballs	2013	2014
Consum telefònic	356,54	-
<b>Total</b>	<b>356,54</b>	<b>-</b>

2. Els saldos deutors amb les parts vinculades al tancament de l'exercici és el següent:

a. amb l'**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat** com a client és el següent:

Detall treballs	2013	2014
Cobraments pendents relatiu a les facturacions de les diferents neteges	577.570,05	1.151.740,77
Cobraments pendents relatiu a la resta de facturacions (Obres, Mlnet..Jardineria, ..)	1.113.200,66	541.812,52
<b>Total</b>	<b>1.119.410,67</b>	<b>1.693.553,29</b>

b. Els saldos pendents de cobrar de l'**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat** com a deutor són els següents:

Detall treballs	2013	2014
Subvenció Taller Prelaboral	97.088,50	97.003,50
Subvenció Escola Bressol	65.341,52	84.323,34
Subvenció programa Treballem	33.828,66	12.458,31
Subvenció Xaloc	0,00	12.898,33
Subvenció OTL	0,00	30.000,00
Subvenció Xarxa de Governos Locals	0,00	84.000,00
Suport a la contractació de persones desocupades	0,00	390.000,00
Subvenció Joves per l'Ocupació	0,00	351.780,00
Subvenció Àrea Metropolitana	0,00	412.733,74
Subvenció Foment de l'Ocupació	795.000,00	0,00
<b>Total</b>	<b>991.258,68</b>	<b>1.475.197,22</b>

c. amb **Claus** és el següent:

Detall treballs	2013	2014
Cobrament pendent de les neteges de les oficines i altres	1.119,90	19.822,22
<b>Total</b>	<b>1.119,90</b>	<b>19.822,22</b>

d. amb **Iguassom** és el següent:

Detall treballs	2013	2014
Cobrament pendent dels treballs d'adequació oficina recinte Serconsa	73.990,86	62.422,27
Cobrament pendent consum telefònic	431,41	-
<b>Total</b>	<b>74.422,27</b>	<b>62.422,27</b>

3. L'import dels serveis rebuts al tancament de l'exercici ha estat:

a. Al tancament de l'exercici no hi ha res pendent de pagar a l'**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat**.

En data 26 d'abril de 2012 es va signar amb l'Ajuntament de Sant Boi Llobregat un préstec a curt termini per un import total de 2.200.000 €. La quantitat disposada a 31 de desembre ha estat de 1.175.000 €. El tipus d'interès aplicat en el préstec, ha estat del Euribor a 3 mesos més un diferencial de 3 punts. La despesa meritada per l'any 2014 és de 39.422,73 euros, i la de l'any 2013 de 55.687,66 euros.

La despesa registrada pel que fa a l'Ajuntament és:

– Impostos pagats (IAE, Impost circulació, etc.) .....	41.386,85 €
Total.....	41.386,85 €

- b. amb **Claus** no es té cap tipus de facturació.
- c. I amb **Iguassom** no es té cap tipus de facturació

## NOTA 19. Altra informació

### 19.1 Número mig de treballadors per categories i sexes

La distribució del número mig de treballadors per categories i sexes ha estat:

Àrea	Promig 2013			Promig 2014		
	Dones	Homes	TOTAL	Dones	Homes	TOTAL
<b>GERÈNCIA</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Direcció	-	-	-	-	-	-
Secretaria	1	-	1	1	-	1
<b>RRHH</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
Direcció i administració	1	-	1	1	-	1
Gestió de Personal - RRL - Desenvolupament	3	1	4	3	1	4
PRL - Formació Continua - Ag. Igualtat	1	1	2	1	1	2
<b>SERVEIS GENERALS I ADMINISTRACIÓ</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>16</b>
Direcció i administració	6	2	8	7	2	9
Recepció i informació	1	2	3	1	2	3
Sistemes d'informació	-	3	3	-	3	3
Comunicació	1	-	1	1	-	1
<b>PROMOCIÓ ECONÒMICA</b>	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>183</b>	<b>93</b>	<b>67</b>	<b>160</b>
Direcció i administració	5	2	7	5	3	8
Formació	4	2	6	3	1	4
Escoles Bressol	42	3	45	44	3	47
Ocupació i taller prelaboral	16	7	23	17	7	24
Escoles taller / cases d'ofici / PO (1)	23	52	75	23	36	59
Corinsert i Oficina Tècnica	1	26	27	1	17	18
<b>EQUIPAMENTS I SERVEIS</b>	<b>26</b>	<b>44</b>	<b>70</b>	<b>28</b>	<b>38</b>	<b>66</b>
Direcció i administració	2	2	4	2	2	4
Consergeria	1	3	4	-	3	3
Empreses i persones emprenedores	4	-	4	5	-	5
Rentat de camions	-	2	2	-	2	2
Centre de control Policial	9	-	9	10	1	11
Aparcaments i Estacions Servei	9	29	38	10	22	32
Grua	-	5	5	-	4	4
Zones Blaves	1	3	4	1	4	5

Àrea	Promig 2013			Promig 2014		
	Dones	Homes	TOTAL	Dones	Homes	TOTAL
<b>NETEJA</b>	<b>103</b>	<b>97</b>	<b>200</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>192</b>
Direcció i administració	4	2	6	4	2	6
Neteja viària	6	50	56	4	43	47
Recollida de Residus	-	33	33	-	37	37
Neteja Edificis	93	7	100	88	7	95
Deixalleria Municipal	-	2	2	-	3	3
Rentat de contenidors	-	1	1	-	1	1
Taller Mecànic	-	2	2	-	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>234</b>	<b>242</b>	<b>476</b>	<b>232</b>	<b>210</b>	<b>442</b>

(1) Programes ocupacionals sotmesos a variacions anuals

Els honoraris relatius als serveis d'auditoria dels comptes anuals a 31 de desembre de 2014 tenen un import de 12.151,84 euros i per altres serveis 1.836,87 euros. I els honoraris relatius als serveis d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2013 van tenir un import de 12.957,64 euros i per altres serveis de 5.083,35 euros.

No hi han acords de negoci que no figurin en el balanç ni en altres punts de la memòria i que ajudin a determinar la posició financera de la societat.

## 19.2 Avals rebuts

Actualment Catalunya Caixa ha concedit a CORESSA sis avals:

- Aval de 12.000 euros davant l'Ajuntament de Lliçà de Vall per l'adjudicació de la concessió administrativa d'explotació de l'àrea d'estacionament de vehicles de transport de mercaderies i serveis complementaris del polígon Can Nadal de Lliçà de Vall.
- Aval de 190.000 euros davant de Repsol comercial de productes petrolífers per garantir el subministrament de benzina a l'estació de benzina de Can Calderon.
- Aval de 3.000 euros davant la direcció provincial de Tresoreria Generals de la Seguretat Social per respondre del pagament de deutes que es puguin produir davant la citada direcció provincial.
- Aval de 211.676,80 euros davant l'Ajuntament de Barbarà del Vallès com a garantia definitiva de l'execució de les obres i posterior gestió i manteniment del servei públic d'aparcaments per a camions així com l'explotació de la zona complementaria annexa.
- Aval de 160.000 € davant de Repsol comercial de productes petrolífers per garantir el subministrament de benzina a l'estació de benzina de Lliçà de Vall.

## NOTA 20. Informació segmentada

La distribució de l' import de la xifra neta de negocis per divisions és la següent:

Categories	2013	2014
Divisió d'Administració	2.149,12	41.501,61
Divisió de Neteja	7.479.270,80	7.620.719,80
Divisió de Promoció Activitat Econòmica	2.682.691,90	2.024.852,70
Divisió d'Equipaments	3.675.959,11	6.968.753,36
<b>Total</b>	<b>13.840.070,93</b>	<b>16.655.827,47</b>



A Sant Boi de Llobregat, en data 18 de febrer de 2015 queda formulat el Balanç de Situació, la compte de Pèrdues i Guany, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxos d'Efectiu i la memòria de CORESSA corresponents a l'exercici 2014, numerats correlativament de la pàgina 4 a la 41, donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat.

Sra. Lluïsa Moret i Sabidó	Sr. José Àngel Carcelén Luján
Sr. Juan Antonio Tamayo Fernández	Sra. M. Antònia Barragán Prieto
Sra. Elena Amat Serrano	Sr. Luis Pérez Gutiérrez
Sr. Miguel Àngel Merino Sánchez	Sr. Jordi Garcia Mas
Sr. David Parada Pérez	Sra. Olga Amalia Puertas Balcell
Sr. Josep Maria Farreras Hernández	

## INFORME DE GESTIÓ DE CORESSA 2014

Durant l'exercici 2014 l'empresa municipal ha mantingut les activitats principals dels darrers anys basant-se en criteris de gestió econòmica però sempre sota una visió de serveis públics a la ciutadania en general i utilitzant en la mesura del possible criteris d'equitat i socials, a l'hora que ha treballat per accedir a nous projectes i activitats també basats en els mateixos criteris.

A continuació hi ha les dades principals de l'any 2014:

S'ha incorporat una nova escombradora mecànica de 2 m3. de capacitat, articulada, que facilita l'accés a zones de vianants. Ha estat fruit de una operació de rènting. Aquesta nova escombradora es la segona que s'incorpora de dues unitats, la primera va ser en el 2013, que van destinades a substitució de las donades de baixa, per motius de antiguitat i alta freqüència de avaries. Caldrà continuar aquesta línia de treball de la recuperacions de les inversions productives per mantenir la qualitat del servei.

La neteja de espais municipals i zona perí urbana ha comptat amb personal de Plans d'ocupació comunitaris, que han reforçat en tasques d'eliminació d'herbes d'escocells, neteja de solars municipals i accessos a la ciutat.

En la recollida de residus s'ha treballat per optimitzar recorreguts de recollida comercial i domiciliaria i s'ha col·laborat en la realització del nou Pla Director de Residus per a Sant Boi de Llobregat, estudi subvencionat per la Diputació de Barcelona.

S'han incorporat 16 iglús per a la recollida selectiva de vidre, cedits per Ecovidrio i 2 contenidors de caixa oberta per al transport de runes i restes vegetals, per a substituir els donats de baixa per inservibles.

Els residus recollits per fraccions diferenciades són els següents:

➤ Recollida de rebuig	23.518 tones	-5,29 % decrement
➤ Recollida de FORM (orgànica)	2.719 tones	-2,69 % decrement
➤ Recollida de vidre	958 tones	-5,26 % decrement
➤ Recollida de paper-cartró	2.125 tones	71,7 % increment
➤ Recollida d'envasos	815 tones	-2,73 % decrement
➤ Recollida de piles	4,3 tones	16,72 % increment
➤ Recollida de runes	1.452 tones	-27,9 % decrement

Els residus recollits continuen experimentant un decrement i aquesta tendència es be manifestant des de el 2006 en la fracció resta.

Cal destacar el servei de recollida de mobles vells i andròmines, amb 13.447 serveis, experimentant un creixement respecte al 2013 de 2.588 serveis, un 23,83% d'increment.

El servei d'atenció ciutadana "T'escoltem" ha registrat 1.290 sol·licituds, durant el 2014, que comparades amb les 657 del 2013, signifiquen un increment de 633 respecte a l'any anterior, o sigui un 96,3% mes.

La Deixalleria municipal de Can Calderon ha registrat un total de 8.097 usuaris, un decrement del -14,5% respecta a l'exercici anterior i 2.535 tones, el que significa un decrement de -30,5% menys que en l'anterior.

Al punt verd "La Muntanyeta" s'han registrat 2.900 usuaris i 7,2 tones, el que ha significat increments del 14,7% i 1,19% respectivament, sobre el 2013.

En el servei de eliminació de "grafits" s'han fet 159 actuacions en llocs municipals i 709 en façanes privades. En total 868 actuacions, que significa un increment de 471 respecte al 2013, o sigui un 118% mes.

En el que respecta a la Neteja d'edificis, s'ha incorporat el Casal d'avis Caixa Penedès i la Masia Can Julià.

La gestió amb clients externs ha significat la presentació de 32 ofertes en neteja d'edificis i 22 en neteja viaria i residus, amb una aprovació de 23 pressupostos en neteja d'edificis i de 10 en neteja viaria i residus.

El Servei d'intermediació i orientació laboral (SIOL) ha presentat les següents dades generals:

- Entrevistes inicials d'orientació ..... 2.021
- Atencions realitzades al Club de feina ..... 5.191
- Persones ateses al Club de feina ..... 1.372
- Ofertes de treball gestionades ..... 263
- Llocs de treball gestionats ..... 471

- Llocs de treball coberts .....277
- Derivacions a ofertes .....5.904

El servei d'atenció a persones amb discapacitat ha atès 611 persones, 202 altes al servei, 3.155 atencions realitzades i 112 insercions.

L'oficina tècnica laboral (OTL), subvencionada per la Diputació de Barcelona, ha atès 301 persones i ha realitzat 2.296 atencions individuals. Aquest any s'ha signat la renovació del conveni d'aquesta Xarxa d'Oficines.

POINT - Obrim Via, subvencionat per la Generalitat de Catalunya, ha atès 63 persones. Dins dels itineraris establerts s'han impartit mòduls i y tallers de recerca activa de feina i un curs de formació tècnic professional amb un total de 200 hores i 15 participants.

Treball amb Suport (TAS), nou programa d'orientació i acompanyament a la inserció de persones amb discapacitat i/o malaltia mental en el mercat de treball ordinari subvencionat per la Generalitat de Catalunya, que disposa de 10 places.

Cases d'Oficis, ha finalitzat la d'atenció sociosanitària a la dependència (PMI Casablanca 2013) iniciada al desembre de 2013 amb un mòdul i 10 alumnes i seguidament ha començat la d'atenció sociosanitària a la dependència (PMI Casablanca 2014) amb dos mòduls i 20 alumnes i que finalitzarà al desembre de 2015.

Plans d'ocupació, durant l'any s'han desenvolupat els següents projectes:

Amb el finançament del SOC i el Fons Social Europeu convocatòria 2013 programa treball mixt i formació:

- Projecte Foment de la convivència ciutadana (desembre 2013 – juny 2014) 31 contractacions.
- Projecte dinamització de l'entorn natural (desembre 2013 – juny 2014) 23 contractacions.
- Projecte manteniment de zones verdes (RMI) (desembre 2013 – juny 2014) 10 contractacions.
- Programa de coordinació i prospecció d'empreses (desembre 2013 – juliol 2014) 1 contracte.

Amb el finançament de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'ajuntament de Sant Boi:

- Projecte de manteniment d'espais i equipaments públics (abril – octubre) 43 contractacions.

Amb el finançament del SOC i el Fons Social Europeu dins de la convocatòria Llei de Barris 2013 – PMI de Casablanca:

- Projecte de manteniment del barri (PMI Casablanca) (juliol - desembre) 19 contractacions.
- Projecte de dinamització socioeconòmica (PMI Casablanca) (juliol - desembre) 5 contractacions.

Amb el finançament de l'ajuntament de Sant Boi:

- Projecte de manteniment de la ciutat (juliol – desembre) 57 contractacions
- Projecte Treballem – Actuació extraordinària (agost – desembre) 27 contractacions

Amb el finançament del SOC i el Fons Social Europeu convocatòria 2014 programa treball mixt i formació:

- Projecte manteniment de zones verdes (RMI) (agost 2014 – gener 2015) 15 contractacions.
- Projecte Foment de la dinamització i convivència ciutadana (novembre 2014 – maig 2015) 24 contractacions.
- Programa de coordinació i prospecció d'empreses (novembre 2014 – juny 2015) 1 contracte.

Pla de suport a les empreses, fons econòmic municipal pel desenvolupament del programa de suport a la contractació de persones ciutadanes desocupades destinades a les empreses, entitats i comerços de Sant Boi. Inicialment 59 empreses de la nostra població han sol·licitat participar en aquest programa i que es traduirà en 121 contractes.

Prospecció d'empreses, s'han realitzat 295 gestions amb empreses, sigui telefònicament, per correu electrònic o aprofitant trobades empresarials. D'aquestes, 120 han derivat en visites presencials, i de les quals, 22 han estat primers contactes. Com a resultats més destacats en general, cal esmentar que s'han gestionat convenis en pràctiques, captació d'ofertes i participació en projectes ocupacionals.

Formació Ocupacional, desenvolupament de 4 accions formatives subvencionades pel SOC de convocatòria 2013, totes elles adreçades a col·lectiu d'aturats. Aquestes accions han format a 60 participants i han suposat 1.060 hores

lectives. També s'ha iniciat un dels 2 cursos corresponent a la convocatòria de 2013, la resta s'iniciaran al primer trimestre de 2015.

Dispositiu d'Inserció Sociolaboral del Barri Casablanca subvencionat pel SOC des del mes de desembre de 2013 fins al desembre de 2014 s'han desenvolupat dos projectes; el Dispositiu inserció dones amb 40 places i el Dispositiu inserció ICA 5.0 amb 80 places. En el mes de desembre de 2014 s'han iniciat dos nous projectes que donen continuïtat a aquests fins el mes de desembre de 2015; Dispositiu inserció dones amb 40 places i Dispositiu inserció ICA 6.0 amb 80 places .

Al primer trimestre de 2014 va finalitzar el programa per Aturats de llarga durada subvencionat pel SOC, amb 40 places i 1.200 hores de formació. Va finalitzar la fase de contractació i es van realitzar les tutories d'acompanyament a la inserció.

Programa Joves per l'ocupació subvencionat pel SOC s'ha desenvolupat des de desembre de 2013 oferint 80 places a joves amb baixa qualificació, accions formatives, pràctiques laborals, tutories d'acompanyament i suport en l'obtenció del graduat en ESO, i finalitzarà al mes de març de 2014. Enguany s'ha aprovat el segon, amb 80 places que es desenvoluparà durant tot el 2015.

Aquest any s'ha iniciat el programa Fem Ocupació per a Joves on s'ha inserit a 12 joves al mateix temps que han realitzat formació acord amb el lloc de treball i han rebut un seguiment individualitzat.

Dins del projecte de Diversificació Curricular aquest any s'ha realitzat la recerca i el seguiment de 22 places d'estades en empreses pel col·lectiu de joves en risc de fracàs escolar.

La encomana de les tres escoles municipals, La Marta, La Mercè i La Susa, consisteix en la gestió del personal, la contractació i el seguiment del servei de càtering i la neteja de les tres centres

Servei Prelaboral, subvencionat pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya i que ha atès 72 persones, 19 altes al servei per ocupar les places vacants i 2 insercions.

A l'any 2014 al servei de CORINSERT el nombre de persones contractades ha estat un total de 85.

Distribució per activitat: 80 a l'activitat de jardineria i 5 a construcció, i distribució per sexe: 33 dones i 52 homes.

El perfil general de les persones contractades és home de més de 35 anys (72,9%) i amb baix nivell formatiu (un 74,1% amb estudis primaris).

Han finalitzat contracte 61 persones de les que un total de 47 persones han complert satisfactòriament amb el seu procés d'inserció

En nombres absoluts 5 persones han trobat una feina (un 10,63% respecte les persones que han finalitzat contracte en l'any 2014 i que han complert amb el seu procés d'inserció laboral i un 8,21% sobre el total de finalitzacions de contracte)

CORINSERT segueix realitzant diferents treballs de manteniment de jardineria, adjudicats per l'Ajuntament de Sant Boi com són:

- Els barris de C. Cooperativa, Casablanca i gran part del barri de Camps Blancs, inclosa la zona de barbacoes i picnic de l'Àrea de Lleure
- Diverses zones del barri Centre: els jardins del Puig del Castell i de Rafael Casanovas, els carrers Sevilla i Pujada de l'Església, i la plaça Ferrer i Guardia.
- Diverses zones del barri de Marianao-Riera Gasulla i jardins del Palau de Marianao
- Les places de Pere Carol i Vedruna-Can Jordana.
- Ctra. Santa Creu de Calafell i ctra. del Prat.
- Zones industrials dels polígons Salines, Fonollar Sud, Can Calderon.
- Un total de 12 rotondes del municipi.

Es segueix realitzant treballs de manteniment al parc logístic Prologis, als veïns de Pedres Blanques i a d'altres empreses de Sant Boi.

Durant l'any 2014, el Servei Oficina Tècnica, ha gestionat i executat diverses obres i treballs al municipi de Sant Boi de Llobregat, que es detallen a continuació:

- Finalització de les obres de Millora de l'accessibilitat a un tram del carrer Acàcies, entre el carrer Mimoses i la Rda. St. Ramon
- Realització del POMO de remodelació d'Espais entre blocs del barri Ciutat Cooperativa, Fase A, al carrer Eduard Toldrà.
- Realització de la 1ª Fase del POMO de Pavimentació del Cementiri Municipal.
- Inici de la 2ª Fase del POMO de Pavimentació del Cementiri Municipal corresponent a la col·locació d'un col·lector de sanejament.
- Treballs de gestió i seguiment de les Millores dels Casals de Sant Boi, consistents en dur a terme petites feines de millora i reparacions repartides pels diferents Casals.
- Realització de la Memòria Valorada d'Arranjament dels vestuaris de la Divisió de Neteja.

A part de les obres abans esmentades, també es fa la gestió diària del Cementiri Municipal i altres feines de millora o manteniment a diferents edificis i equipaments municipals i propis de Coressa.

En relació a l'any 2014, els indicadors més significatius del Servei a Empreses i Persones Emprenedores relacionats amb el suport a la creació d'empreses han patit variacions: el número d'emprenedors atesos ha estat de 235 (-4,5% en relació a l'any anterior), número de plans d'empresa desenvolupats 40 (+10%), número d'empreses creades 51 (-11). També s'han tramitat 20 capitalitzacions de l'atur, 22 préstecs de l'ICO, 1 Microcrèdit amb La Caixa i 4 Microcrèdits amb ASCA.

Com a fets rellevants de l'exercici podem destacar els següents:

- **12ª edició dels Premis Delta:** activitat duta a terme conjuntament amb els Ajuntament de Gavà, Castelldefels, El Prat i Viladecans. El període de presentació de candidatures ha estat obert entre el 20 d'octubre i el 12 de desembre de 2014. Quatre empreses de Sant Boi han presentat la seva candidatura. Els guanyadors dels Premis seran coneguts en un acte públic que es celebrarà el 19 de març de 2015.
- **III Fòrum Delta de l'Emprenedoria:** va ser una actuació de caràcter supramunicipal amb la resta dels municipis de la zona Delta (El Prat, Viladecans, Gavà i Castelldefels). L'objectiu de les ponències eren exemplificar com la innovació i l'ús de les TIC permeten a les empreses millorar la seva productivitat, competitivitat i qualitat del treball. Les ponències van anar a càrrec de Pau Garcia-Milà ("I si ens aprofitem de les TIC per anar més enllà?") i Jordi Martí Gascón ("L'art de pensar diferent"). El nombre total d'assistents va ser de 72 persones.
- **COBOI:** participació en la selecció de les candidatures de les empreses presentades per formar part de la Llançadora COBOI. Es van presentar 11 candidatures finalment va ser 8 les seleccionades.
- **Directori empresarial:** s'han facilitat 10 consultes
- **Reempresa:** durant l'any s'han atès a 7 projectes cedents i 2 re-emprenedors.
- **Projectes Innovadors i Experimentals (PIE-5-2013 / SOC):** S'han realitzat accions per a la consolidació de l'associació d'empresaris Sant Boi Empresarial i per a la dinamització de les empreses que formen part dels sectors tradicionals de Sant Boi en el marc de dos projectes concrets que es citen a continuació:
  - o Creació d'una associació empresarial.
    - S'han realitzat un total de **64 visites** de prospecció a empreses per tal de donar a conèixer el projecte.
    - La constitució i la presentació dels estatuts de l'associació Sant Boi Empresarial a la Generalitat es va realitzar durant el 1r trimestre de l'any amb una Junta Directiva formada per 7 empresaris locals.
    - La Junta Directiva ha realitzat **24 reunions** durant l'any. També s'han dut a terme **27 reunions individuals** amb membres de la Junta, el que ha suposat un total de **80 hores**.
    - Organització de tres jornades empresarials amb les següents temàtiques: Gestió de residus, Autoseguretat i Pràctiques a les empreses.
    - Acte de presentació de l'Associació el 16 d'octubre de 2014.
    - Disseny de material de difusió: Roll-ups, tríptic, "Ni gota" (producte de merchandising)...

- Difusió a mitjans de comunicació: Creació d'un blog a Wordpress (www.santboiempresarial.com), compte de Twitter (@SBEmpresarial), vídeo YouTube, entrevista al Viure a Sant Boi i a la ràdio Sant Boi.
- Establerts canals de comunicació amb diferents entitats locals i supramunicipals (UESVH, Ajuntament de Sant Boi, partits polítics, Fundació Marianao, Ajuntament de Viladecans, Associació d'empresaris del Prat de Llobregat, etc...)
- Assistència a jornades, actes i reunions de treball organitzades per l'Ajuntament de Sant Boi, com a representants dels empresaris davant l'administració.
- Dinamització i modernització dels sectors tradicionals.
  - Pla formatiu de continuïtat dels PIE-19-2012 que ha constatat de 2 cursos de formació presencial amb 18 hores lectives: Màrqueting online i Innovació de mercat a la petita empresa.
  - Formació a comerciants de Torrelavila: 12 hores de taller amb el títol "Enfoca't: identifica els teus objectius personals i professionals".
  - Pla formatiu de les noves necessitats detectades a les 64 visites de prospecció realitzades. 7 cursos de formació per a empreses amb un total de 50 hores.
  - Assessorament i assistència tècnica a 25 empreses amb un total de 60 hores.
  - Organització de 2 seminaris: Fòrum Empresarial i Fòrum de comerç amb un total d'assistents de 172 persones.
  - Disseny de qüestionari de prospecció empresarial per a la detecció de les necessitats formatives a les visites de prospecció.
  - Disseny i difusió de material de difusió de cursos (full informatiu, notícies web, sol·licitud de formació...)
- **Àrea Metropolitana de Barcelona:** l'any 2014 ens ha aprovat un projecte amb les següents línies i les següents dotacions econòmiques:
  - Formació (4.800 €)

Nom de l'acció formativa	Hores	Edicions	Alumnes
Idea de negoci i pla d'empresa	8	1	13
Legalització de l'empresa	8	1	11
Pla de màrqueting	8	1	12
Com finançar una empresa	8	1	11
Disseny de la pàgina web de la teva empresa	32	2	24
Xarxes socials aplicades a l'empresa	16	2	18
E-commerce	16	1	Es realitzarà l'any 2015

- Bonificació de les despeses d'arrendament (50%, durant 6 mesos, màxim 250€ mensuals). Dotació del fons: 15.000 €. Durant l'any 2014 hem rebut 7 sol·licituds. El període de recepció de sol·licituds restarà obert fins al 30 d'abril de 2015.
- Subvenció de la quota del RETA (100%, durant 12 mesos, mab un màxim de 200 € al mes). Dotació del fons: 26.200 €. Durant l'any 2014 hem rebut 13 sol·licituds. El període de recepció de sol·licituds restarà obert fins al 30 d'abril de 2015.
- Ajuts per a projectes d'emprenedoria i economia social. Dotació del fons: 24.000 €. Durant l'any 2014 no hem rebut cap sol·licitud. El període de recepció de sol·licituds restarà obert fins al 30 d'abril de 2015.

En relació al Viver d'Empreses, les dades més significatives són: saldo net negatiu en produir-se 3 baixes i cap alta, la qual cosa ha representat finalitzar l'any amb 7 empreses instal·lades, amb una ocupació mitjana del 41% (51% a l'edifici municipal i 24% a la nau llogada).

El Centreserveis, presenta un saldo net negatiu en produir-se 4 baixes i una alta, la qual cosa ha representat finalitzar l'any amb 12 empreses instal·lades i aconseguir una ocupació mitjana anual del 55%.

En relació al Servei Municipal de Grua, el nombre total de serveis realitzats durant l'any 2014 ha estat de 2.118 (entrades a dipòsit, trasllats i vehicles no retirats), el que representa una reducció del 22,4% respecte a l'any 2013.

Respecte de l'activitat del Dipòsit Municipal de Vehicles, al llarg de l'any 2014 es van aferrarar un total de 157 vehicles, el que ha representat una disminució del 20% respecte l'any anterior. L'entrada de vehicles al dipòsit ha estat de 1.359 unitats.

La gestió de les Zones d'Estacionament Regulat ("Zones Blaves") presenta les següents dades: el nombre de vehicles estacionats va ser de 479.029 (el que representa una reducció del 5,85% respecte l'any 2013). Per la seva banda, el percentatge d'ocupació ha patit una disminució de 0,57 punts percentuals. S'ha passat d'una ocupació del 39,04% durant el 2013 a un 38,47% l'any 2014. La mitjana anual de places gestionades ha estat de 538 places.

Pel que fa als aparcaments de camions de Mare de Déu de Núria i de l'Avinguda de l'Estadi, l'ocupació mitjana anual de les places de lloguer ha estat del 73% i del 43%, respectivament.

L'Àrea de Serveis Can Calderon ha mantingut una ocupació mitjana anual de les places de lloguer del 91%, un 6% superior a l'any 2013. D'altra banda, les contractacions totals de places per trànsits s'estabilitzen després de dos anys consecutius de creixement situant-se en 386, el que ha representat un descens del 2% amb relació l'any anterior.

Pel que fa al servei de rentat automàtic de vehicles industrials es van realitzar 1.332 rentats facturables, el que ha representat un augment del 16,23% respecte el 2013. Aquest increment està motivat per una certa reactivació econòmica en el sector del transport.

El servei de rentat automàtic de turismes, posat en marxa el setembre de 2011, ha continuat amb una forta activitat durant l'any 2014 arribant a un total de 5.693 rentats facturats (474 rentats/mes), el que representa un increment del 14,9% respecte l'any 2013.

En relació a la benzinera, durant l'any 2014 es van comercialitzar 6,15 milions de litres de carburant, el que representa un increment del 5,63% respecte l'any anterior, dels quals un 82,46% van ser de gas-oil i un 17,54% benzines.

L'Àrea de Serveis Can Nadal (Lliçà de Vall) en relació a l'aparcament de camions ha mantingut una ocupació mitjana de les places de lloguer superior al 43,4%, el que representa una reducció de quasi 12 punts respecte l'any 2013. D'altra banda, les contractacions totals de places per trànsits es van situar en 689, el que ha representat un augment del 15% respecte l'any anterior.

En relació a la benzinera, durant l'any 2014 es van comercialitzar 1,993 milions de litres de carburant (representa un petit augment del 0,63% respecte l'any anterior) dels quals un 79,76% van ser de gas-oil i un 20,24% benzines.

En relació a l'Aparcament Municipal de la Plaça del Mercat Vell, va incrementar a finals de l'any 2014 el total de places concessionades prop d'un 2% en relació a l'any anterior, fins a les 61 places de turisme i 1 de motocicleta. La comercialització d'una plaça en règim de concessió és el resultat de la campanya que es va fer en el mes de desembre amb preus ajustats i finançament directe de CORESSA. Per la seva banda, l'any 2014 va acabar amb 53 places d'abonament, tots turismes. Això suposa una disminució dels abonats d'un 13% en relació a l'any anterior.. Pel que fa a la rotació horària, durant l'any 2014 es van utilitzar un total de 5.988 tiquets (reducció de gairebé un 13% en comparació al 2014) i 707 vals d'aparcament gratuït (disminució del 49,1%).

Pel que fa l'Aparcament Municipal de la Plaça Montserrat Roig, a finals de l'any 2014 continuaven concessionades 203 places, una menys que l'any anterior per la revocació d'una de les places, el que representa el 91% del total. Els abonats eren 28 (25 de turismes i 3 de motocicletes), un 3,45% menys que en el període anterior.

L'Aparcament del Mercat de Sant Jordi presentava a finals del 2014 les següents dades: 68 places de concessió, igual que l'any anterior; el nombre d'abonats era de 18, tots turismes (augment del 28,6% respecte el 2013). Pel que fa a la rotació horària es van utilitzar un total de 9.222 tiquets (disminució del 11,68% respecte al 2013) i 2.360 vals d'aparcament gratuït (increment d'un 4,42% respecte l'any anterior).

Per la seva banda, l'Aparcament Municipal del Mercat Torrelavila, a finals de l'any 2014 disposava de 12 abonats de turismes, un 20% més que l'any 2013.

Durant l'any 2014 no va expirar cap plaça de concessió a 10 anys a l'Aparcament Municipal de la Plaça Catalunya i, d'altra banda, es va comercialitzar una plaça en règim de concessió a 10 anys, gràcies a la campanya de comercialització de les places iniciada a finals d'any en tot els aparcaments municipals. A finals d'any hi havia disponibles un total de 27 places.

El 2014 ha estat el tercer any complet de funcionament de la planta -1 de l'Aparcament Municipal Baldiri Aléu, després d'iniciar l'activitat al novembre del 2011. La gran novetat del 2014 ha estat la bona acceptació de la campanya de comercialització de places en règim de cessió d'ús que es va iniciar al desembre de 2013. Durant el 2014 s'han signat un total de 9 places (4 de cotxe i 5 de cotxe més traster) arribant fins al total de 17 places cessionades. Pel que fa als abonats, hi havia un total de 15 abonats mensuals (14 turismes i 1 moto), el que representa una disminució del 37,5% en relació al 2013. El número d'abonats diaris (treballadors de les empreses properes a l'aparcament) ha acabat el 2014 en 64, un 7% més que l'any anterior. En la rotació horària s'han comptabilitzat 1.528 tiquets de rotació (reducció d'un 3,35% en relació al 2013).

D'altra banda, s'ha consolidat la gestió i explotació dels aparcaments del Parc Sanitari Sant Joan de Déu (aparcament soterrani de l'hospital general i aparcament en superfície dins el recinte de salut mental), amb un volum total de 541 places. El 2014, quart any complet d'explotació, ha finalitzat amb 107 abonats mensuals de 24 hores (un 9% més que l'any anterior) i un volum total de tiquets de rotació de 66.959 (representa un increment del 2,55% respecte l'any anterior). El número d'abonats diaris (treballadors de l'hospital general i del recinte de salut mental) ha estat de 8.604, el que suposa una mitjana mensual de 717 usuaris.

L'any 2012 CORESSA va iniciar la comercialització de les places en règim de concessió administrativa de l'Aparcament Municipal del carrer Joventut. Durant el 2014 s'han concessionat 2 places a 10 anys que sumades a les del l'any anterior fan un total de 38 places, 2 a 50 anys i la resta a 10 anys. Això suposa un 38% del total de places de turismes disponibles.

Pel que fa al Centre de Control Remot, la seva activitat es va incrementar al l'any 2014 amb la remotització de l'aparcament del Mercat de Torrelavila.

Durant l'any 2014, el Centre de Control Local de Seguretat, ubicat a les dependències de la Policia Municipal, ha informatitzat un total de 25.940 serveis policials (representa una disminució del 13,64% respecte l'any anterior). L'estructura organitzativa del servei a finals de l'any 2014 era la mateixa de l'any anterior.

Com a fets rellevants de l'any 2014 en l'àmbit de la gestió d'equipaments, podem destacar els següents:

- La Divisió ha assumit la gestió de les activitats immobiliàries de CLAUS (pisos, aparcaments i naus industrials).
- S'ha registrat bon volum de vendes a l'aparcament Baldiri Aléu, on s'han cessionat un total de 9 places, totes a 10 anys, com a part de la campanya de comercialització amb preus ajustats i finançament directe de CORESSA de les places de concessió i cessió d'ús de tots els aparcaments municipals gestionats per CORESSA. En total, durant l'any 2014 s'han comercialitzat 16 places a banda de les 9 de Baldiri Aléu: 3 a l'aparcament de la Plaça Montserrat Roig, 2 de l'aparcament del carrer Joventut i 1 plaça dels aparcaments de la Plaça del Mercat Vell i de Plaça Catalunya.
- La benzineria de Can Calderon ha superat per primera vegada la barrera dels 6 milions de litres de combustible venuts, el que suposa un incrementant de gairebé un 6% respecte al 2013.
- L'aparcament del Parc Sanitari Sant Joan de Déu també ha tancat el seu quart any de funcionament amb un augment mitjà d'un 5% de la facturació, tant de rotació com d'abonats veïns i diaris (treballadors de l'hospital general i del recinte de salut mental).
- Ampliació del número d'equipaments connectats al Centre de Control Remot de CORESSA (mercat Torrelavila).

Aquest any s'ha prorrogat el conveni d'Administració General i el de Neteja d'Edificis Públic per 1 any a excepció de la clàusula de revisió salarial. Així es mantenen les taules salarial del 2011 com les mateixes d'aplicació per els anys 2012, 2013 i 2014.



El conveni de Neteja Viaria i Recollida de Residuos, amb data de vigència fins al 31 de desembre del 2013 ha estat objecte de negociació durant tot l'any 2014. Existeix un preacord encare no signat per el qual al 2014 cap concepte salarial o extrasalarial experimenta increment algú.

En quant a la programació formativa aquetes són les dades referents a la formació contínua:

- Accions Formatives realitzades ..... 64 accions
- Assistents participants ..... 492 treballadors
- Hores total realitzades ..... 3.858 hores

Durant l'any 2014 no s'han realitzat despeses en matèria de I+D.

Fins a la data d'avui no es dona cap fet rellevant o esdeveniment posterior al tancament de l'exercici que pugui tenir efectes sobre els comptes de l'exercici 2014. No s'han realitzat adquisicions d'accions pròpies.

En l'àmbit econòmic s'ha assolit la xifra d'ingressos de 22.564.914 €, s'ha obtingut un resultat (guanys) després d'impostos de 193.681,12 € i un Cash-Flow (resultat més amortitzacions) de 1.060.452,66 €, aquest resultat reforça l'estructura patrimonial de CORESSA a l'hora d'assolir nous projectes i activitats.

A Sant Boi de Llobregat, en data 18 de febrer de 2015 queda formulat l'informe de gestió de CORESSA corresponent a l'exercici 2014, numerat correlativament de la pàgina 42 a la 49, donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat.

Sra. <b>Lluisa Moret i Sabidó</b>	Sr. <b>José Àngel Carcelén Luján</b>
Sr. <b>Juan Antonio Tamayo Fernández</b>	Sra. <b>M. Antònia Barragán Prieto</b>
Sra. <b>Elena Amat Serrano</b>	Sr. <b>Luis Pérez Gutiérrez</b>
Sr. <b>Miguel Àngel Merino Sánchez</b>	Sr. <b>Jordi Garcia Mas</b>
Sr. <b>David Parada Pérez</b>	Sra. <b>Olga Amalia Puertas Balcell</b>
Sr. <b>Josep Maria Farreras Hernández</b>	

coressa

**coressa**<sup>SAM</sup>

**Corporació d'Empreses  
i Serveis de Sant Boi, S.A.**  
Masia Torre Figueres  
Pau Claris, 14  
08830 Sant Boi de Llobregat  
Telèfon 936 529 830  
coressa@coressa.cat  
www.coressa.cat