



coressa

PROJECTE COMÚ D'ESCISSIÓ PARCIAL DE LA SOCIETAT MUNICIPAL CORESSA, SOCIETAT ESCINDIDA, A FAVOR DE CLAUS, S.A., SOCIETAT BENEFICIÀRIA.

- **SUBSANACIÓ DE DEFECTES I ERRORS MATERIALS DEL PROJECTE COMÚ D'ESCISSIÓ PARCIAL DE LES EMPRESES MUNICIPALS CORPORACIÓ D'EMPRESSES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A. (CORESSA, S.A.) SOCIETAT ESCINDIDA, I COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, S.A. (CLAUS, S.A.) SOCIETAT BENEFICIÀRIA.**

Dades del Registre Mercantil de Barcelona:

DIARI/ASSENTAMENT: 1209/1133

D. PRESENTACIÓ: 12/03/2015

ENTRADA: 35036681

SOCIETATS: CORPORACIÓ D'EMPRESSES I SERVEIS DE SANT BOI, SA (escindida parcial) i COMPANYIA LOCAL D' ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA (beneficiària existent) SOCIETATS UNIPERSONALS

DOCUMENT QUALIFICAT: Projecte d'escissió parcial subscrit en Sant Boi de Llobregat, en data 09/03/2015, pels administradors, amb les signatures legitimades notarialment en data 11/03/2015.

DATA DE LA QUALIFICACIÓ: 26/03/2015

SUBSANACIÓ DE DEFECTES I ERRORS MATERIALS DEL PROJECTE COMÚ D'ESCISSIÓ PARCIAL DE LES EMPRESES MUNICIPALS CORPORACIÓ D'EMPRESSES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A. (CORESSA, S.A.) SOCIETAT ESCINDIDA, I COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, S.A. (CLAUS, S.A.) SOCIETAT BENEFICIARIA.

Dades del Registre Mercantil de Barcelona:

DIARI/ASSENTAMENT: 1209/1133

D. PRESENTACIÓ: 12/03/2015

ENTRADA: 35036681

SOCIETATS: CORPORACIÓ D'EMPRESSES I SERVEIS DE SANT BOI, SA (escindida parcial) i COMPANYIA LOCAL D' ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA (beneficiària existent) SOCIETATS UNIPERSONALS

DOCUMENT QUALIFICAT: Projecte d'escissió parcial subscrit en Sant Boi de Llobregat, en data 09/03/2015, pels administradors, amb les signatures legitimades notarialment en data 11/03/2015.

DATA DE LA QUALIFICACIÓ: 26/03/2015

Havent rebut notificació de qualificació negativa del document referenciat i essent tots els defectes amb caràcter de rectificable es procedeix a la subsanació dels mateixos, en el sentit que a continuació s'exposen:

Justificació de la conveniència i oportunitat de l'ampliació de l'objecte social (art. 139.2 Roas)

De conformitat amb l'article 139.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, en l'escriptura d'escissió ha de resultar justificada la conveniència i oportunitat de l' ampliació de l'objecte social en els termes que preveu la legislació de règim local.

1.- Defecte/error assenyalat amb el número 1 per la nota de qualificació del Registre Mercantil de Barcelona en relació a l'apartat XI del projecte d'escissió.

A l'apartat XI del projecte d'escissió cal afegir un últim paràgraf amb el text següent:

"a partir de la inscripció de l'escriptura pública d'escissió parcial en el Registre Mercantil."

Per tant la redacció de l'apartat XI del projecte d'escissió en la redacció resultant de la modificació que es proposa serà la següent:

"Les participacions emeses per la societat beneficiària com a conseqüència de la seva ampliació de capital donaran dret a participar en els guanys socials corresponents a l'exercici 2015, a partir de la inscripció de l'escriptura pública d'escissió parcial en el Registre Mercantil."

2.- Defecte/error assenyalat amb el número 2 per la nota de qualificació del Registre Mercantil de Barcelona en relació a l'apartat 5.2 de l'informe dels administradors, apartat XIV del projecte d'escissió parcial i text refós dels estatuts socials de CLAUS que figura a l'annex núm. 3 del projecte.

- En relació a l'apartat 5.2 de l'informe dels administradors cal suprimir de l'article número 4.1 l'incís final el text següent: "tanmateix la societat desenvolupa iniciatives econòmiques empresarials vinculades als aparcaments, la vialitat, es transport, la circulació i les benzineres."

Per tant la redacció de l'article 4.1 en la redacció resultant de la modificació que es proposa serà la següent:

"1. Constitueix l'objecte de la societat la promoció, construcció i rehabilitació d'habitatges i locals comercials, industrials o aparcaments i, en general, qualsevol altra activitat que en execució del planejament urbanístic tendeixi a assolir el manteniment d'una oferta adequada d'habitatges, especialment els assequibles per a famílies de menor renda, tant en règim d'arrendament com de propietat, així com l'equilibri territorial dels equipaments i serveis públics i privats i la regeneració urbana."

- Cal suprimir de l'article 4 lletra b el text següent: "així com les activitats complementaries relacionades amb l'aparcament, com ara àrees i estacions de servei i unitats de subministrament."

Per tant la redacció de l'article 4 lletra b en la redacció resultant de la modificació que es proposa serà la següent:

"b) Promoure, construir i gestionar la construcció, així com el condicionament i la utilització, de qualsevol mena d'immobles, de titularitat pública o privada, espais públics o equipaments, així com dur a terme la seva explotació i administració directa o indirecta, incloent-hi els edificis, locals i espais de tota classe destinats a l'estacionament de tot tipus de vehicles de tracció mecànica"

- Es modifica la totalitat del redactat de l'article 4 lletra f que quedarà redactat de la manera següent:

"Construcció, promoció, gestió i explotació d'aparcaments públics i privats"

Per tant la redacció de l'article 4 lletra f en la redacció resultant de la modificació que es proposa serà la següent:

"f) Construcció, promoció, gestió i explotació d'aparcaments públics i privats"

- Es suprimeix la totalitat de la lletra j i k de l'article 4. En conseqüència es redenominen les lletres següents: la lletra l serà en endavant la lletra j. La lletra m serà en endavant la lletra k. Les lletres l i m desapareixen.

Per tant la redacció de les lletres j, k de l'article 4 en la redacció resultant de la modificació que es proposa serà la següent:

"j) Produir i explotar qualsevol activitat relacionada amb la informació i la comunicació per qualsevol mitjà, tant escrit, com audiovisual, informàtic o telemàtic.

k) Prestar serveis d'assessorament en matèries relacionades amb l'objecte social."

(En el mateix sentit l'apartat XIV del projecte d'escissió parcial i l'annex núm. 3 del projecte: text refós dels estatuts socials de CLAUS en les modificacions mes amunt ressenyades en l'article 4)

3.1 - Defecte/error assenyalat amb el número 3.1 per la nota de qualificació del Registre Mercantil de Barcelona en relació a l'apartat VII del projecte d'escissió i apartat 5.1 de l'informe dels administradors.

L'apartat VII del projecte d'escissió ha de dir: "La numeració de les noves 61 accions són del número 901 al número 961, ambdós inclosos."

L'apartat 5.1 de l'informe dels administradors ha de dir: "La numeració de les noves 61 accions són del número 901 al número 961, ambdós inclosos."

Per tant l'apartat 5.1 de l'informe dels administradors en la redacció resultant de la modificació que es proposa serà:

"Societat beneficiaria: CLAUS

5.1 Ampliació de capital

La societat beneficiaria augmentarà el capital social en l'import idèntic al valor de l'aportació rebuda, és a dir, 296.103,89.- euros. En conseqüència, CLAUS augmentarà el seu capital social en 292.698,74.-euros mitjançant l'emissió de 61 accions nominatives del núm. 901 al núm. 961 ambdós inclosos, de valor nominal cadascuna de 4.798,34.-euros, de la mateixa classe i sèrie de les existents, i l'import de 3.405,15.-euros s'aplicarà a reserves voluntàries.

Aquesta ampliació de capital tindrà el seu reflex en els estatuts socials de CLAUS, quin article núm. 5è tindrà en la successió la redacció que més endavant s'exposa.

Les noves accions emeses per CLAUS per fer front a l'escissió seran atribuïdes en la seva totalitat al soci únic propietari d'ambdues societats, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat."

3.2 - Defecte/error assenyalat amb el número 3.2 per la nota de qualificació del Registre Mercantil de Barcelona en relació a l' article núm. 5 dels estatuts socials de la societat beneficiaria. Apartat XIV lletra C del projecte d'escissió. Text refós dels estatuts socials.

En tots els casos ha de dir: "El capital social es dividirà en 961 accions, numerades del número 1 al número 961 ambdós inclosos, de valor nominal 4.798,338647 euros."

Per tant l'article número 5 del text refós dels estatuts socials de la societat beneficiaria l'apartat XIV lletra C del projecte d'escissió en la redacció resultant de la modificació proposada ha de dir:

"Article 5è.- Capital i patrimoni de la societat

1. El capital social es fixa en 4.611.203,44 euros (QUATRE MILIONS SIS-CENTS ONZE MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) i està representat per 961 accions nominatives de valor nominal 4.798,338647 euros cadascuna d'elles, representades per títols, subscrietes i desemborsades en la seva totalitat per l'Ajuntament.
2. Aquestes accions, numerades correlativament de l'1 al 961, totes dues incloses, són intransferibles a terceres persones i formen el patrimoni social inicial, que no pot ser destinat a altres finalitats diferents de les establertes en l'objecte de la societat.
3. La societat pot augmentar o reduir el capital d'acord amb les disposicions vigents. La Junta ha de determinar les condicions i la forma en què ha de verificar-se cada nova ampliació o reducció.
4. La societat pot emetre obligacions, i els emprèstits corresponents s'han de regular segons les normes legals i reglamentàries que siguin aplicables a les diferents modalitats d'emissió aprovades per la Junta General."

3.3 - Defecte/error assenyalat amb el número 3.3 per la nota de qualificació del Registre Mercantil de Barcelona en relació a l'apartat 5.3 de l'informe dels administradors.

L'apartat 5.3 de l'informe dels administradors ha de dir: "La numeració de les accions que s'han amortitzat és del número 233.320 al número 282.587 ambdós inclosos."

Per tant l'apartat 5.3 de l'informe dels administradors en la redacció resultant de la modificació proposada ha de dir:

"Societat escindida: CORESSA

5.3 Reducció del capital de la societat escindida

Com a conseqüència de la transmissió del patrimoni segregat, la societat escindida CORESSA reduirà el seu net patrimonial en 296.103,89.- euros, distribuïts en una minoració de capital de 296.100,68.-euros, i a minoració de reserves voluntàries de 3,21€, mitjançant l'amortització de 49.268 accions dels números 233.320 al número 282.587 ambdós inclosos, i com a conseqüència modificarà l'article 4t Capital social:"

4.- Defecte/error assenyalat amb el número 4 per la nota de qualificació del Registre Mercantil de Barcelona en relació a l'apartat XVIII del projecte d'escissió

En l'apartat XVIII del projecte d'escissió cal afegir un últim paràgraf del tenor literal següent:

"La publicació en les pàgines web de les empreses del projecte d'escissió ho serà a títol purament informatiu."

Per tant l'apartat XVIII del projecte d'escissió en la redacció resultant de la modificació que es proposa serà la següent:

"XVIII.- Dipòsit del projecte en el Registre Mercantil i aprovació per la Junta General.

Un cop formulat el projecte per l'òrgan d'administració, aquest serà degudament dipositat en el Registre Mercantil de Barcelona corresponent, dins els terminis legals establerts. El projecte es presentarà a l'aprovació d'ambdues Juntes Generals de les societats intervinents CORESSA i CLAUS, S.A. Així mateix, el projecte d'escissió s'insertarà en la pàgina web de CORESSA(www.coressa.cat) i en la pàgina web de CLAUS, S.A. (www.claussantboi.cat).

La publicació en les pàgines web de les empreses del projecte d'escissió ho serà a títol purament informatiu."

5.- Defecte/error assenyalat amb el número 5 per la nota de qualificació del Registre Mercantil de Barcelona en relació a l'apartat XX del projecte d'escissió.

Cal modificar el redactat de l'apartat XX del projecte d'escissió, quina redacció resultant de la modificació que es proposa serà la següent:

"XX.- Notificació als creditors del dret d'oposició.


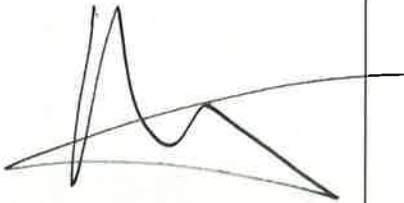




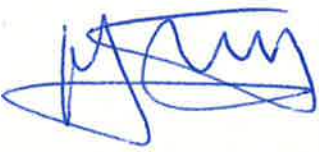




Segons el previst a l'article 44 de la Llei 3/2009, durant el termini d'un (1) mes a comptar des de la data de publicació de l'últim anunci pel que s'aprova l'escissió, o des de la data de l'enviament a l'últim dels creditors de la comunicació per escrit, podran oposar-se a l'escissió parcial els creditors de les societats escindida i beneficiària, quin crèdit hagués nascut abans de la data del dipòsit del projecte d'escissió en el Registre Mercantil i no estigués vençut en aquest moment, fins que es garantiren dits crèdits. No tindran aquest dret els creditors quins crèdits es trobin suficientment garantits.

De conformitat amb l'establert a l'article 30 de la llei LME aplicable per remissió de l'article 73 de la mateixa, el Consell d'administració de la societat escindida i de la societat beneficiària, subscriuen el present projecte d'escissió parcial que ha estat formulat pel Consell d'administració de la societat escindida i de la societat beneficiària respectivament, el dia 9 de març de 2015, en sis exemplars diferents."

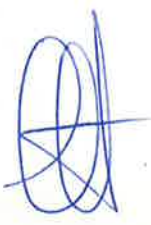
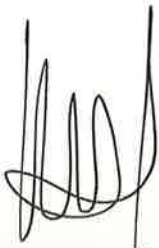
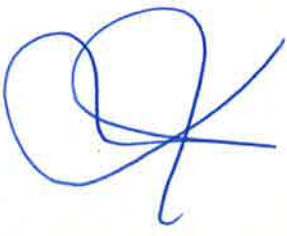
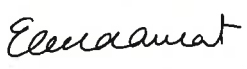
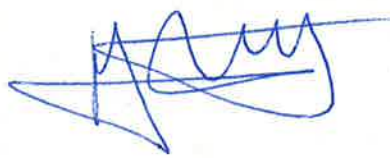

Sant Boi de Llobregat, 21 d'abril de 2015

Nota: S'han negat a signar la subsanació de defectes i errors materials del Projecte comú d'escissió parcial de les empreses municipals Corporació d'Empreses i Serveis de Sant Boi, S.A. (CORESSA), societat escindida, i Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A. (CLAUS, S.A.), societat beneficiària, el Sr. Jordi Garcia Mas, Sra. Olga Garcia Piernas, Sr. David Parada Pérez, Sr. José Real Lorenzo i Sra. Marina Lozano Illescas.

MEMBRES DE CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE CORESSA

 <p>Sra. Lluïsa Moret i Sabidó</p>	 <p>Sr. José Á. Carcelén Luján</p>	 <p>Sr. Juan Antonio Tamayo Fernández</p>
 <p>Sra. Ma Antònia Barragán Prieto</p>	 <p>Sra. Elena Amat Serrano</p>	 <p>Sr. Luís Pérez Gutiérrez</p>
 <p>Sr. Miguel Á. Merino Sánchez</p>	 <p>Sr. Jordi Garcia Mas</p>	 <p>Sr. David Parada Pérez</p>
 <p>Sra. Marina Lozano Illescas</p>	 <p>Sr. Josep Ma Farreras Hernández</p>	

MEMBRES DE CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE CLAUS

 <p>Sra. Lluïsa Moret i Sabidó</p>	 <p>Sr. Juan Antonio Tamayo Fernández</p>	 <p>Sra. Ma Antónia Barragán Prieto</p>
 <p>Sra. Elena Amat Serrano</p>	 <p>Sr. Miguel Á. Merino Sánchez</p>	 <p>Sr. Josep Puigdengolas Torres</p>
<p>Sra. Olga Garcia Piernas</p>	<p>Sr. José Real Lorenzo</p>	<p>Sra. Marina Lozano Illescas</p>