

RESOLUCIÓ DE LA COORDINADORA TÈCNICA DE CORPORACIÓ D'EMPRESSES I SERVEIS, S.A. (EN ANAGRAMA CORESSA) PER A LA MODIFICACIÓ DE LES BASES GENERALS PER A L'ADJUDICACIÓ DE QUATRE HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL SITUATS AL SALÓ CENTRAL H2, CEDITS AMB CARÀCTER ONERÓS PEL IMPSOL A L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT PER A SER DESTINATS A FINALITATS SOCIALS COM A HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL. AQUEST PROCEDIMENT TÉ COM A DESTINATÀRIES A FAMILIES MONOMARENTALS O MONOPARENTALS.

ANTECEDENTS

Atès que en sessió 18 de maig de 2021, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Sant Boi va aprovar l'encàrrec a medi propi personificat a l'empresa municipal de CORESSA per l'adjudicació de 4 habitatges de protecció oficial cedits pel IMPSOL a l'Ajuntament de Sant Boi.

Atès que en sessió de data 26 de maig de 2021 el Consell d'Administració de l'empresa municipal de CORESSA va aprovar acceptar l'encàrrec a medi propi personificat efectuat per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Atès que en el mateix acord es va aprovar delegar l'aprovació, la correcció d'errades materials i aritmètiques i la interpretació de les mateixes les bases en la Coordinació Tècnica de la Societat, Sra. Rosa Cifuentes Mesas.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment per acord de Consell d'Administració de CORESSA de data 26 de maig de 2021 i coordinat amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

PER TOT L'EXPOSAT HE RESOLT:

PRIMER.- Aprovar les bases amb les modificacions següents a tenor literal:

“5.2. Residència a Sant Boi de Llobregat

Tenir residència actual a Sant Boi de Llobregat acreditada mitjançant certificat d'empadronament amb antiguitat mínima contínua de **tres** anys immediatament anteriors a la presentació de la sol·licitud, o de **deu** anys de forma discontinua.

5.4. Propietat

Per constar inscrit o inscrita al Registre de sol·licitants d'HPO les persones sol·licitants no poden disposar d'un habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit.

No obstant, podrà tenir habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit, el seu valor cadastral no és superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir.

Aquest valor s'eleva fins al 60%, en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència de gènere, víctimes de terrorisme, famílies nombroses, famílies monoparentals amb fills, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda, i les famílies que les tinguin al seu càrrec i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.

Per accedir als habitatges objecte d'adjudicació, cap dels membres que figurin en la sol·licitud pot ser propietari/a o usufructuari/a de qualsevol habitatge o terreny

residencial ni a Sant Boi de Llobregat ni a tot el territori estatal, llevat que no tingui més del 40% del coeficient de propietat o d'usdefruit del mateix.

5.5. Composició de la unitat de convivència

Els habitatges estan destinats a **famílies monomarentals o monoparentals**, que hauran d'aportar el corresponent **carnet vigent de reconeixement d'aquesta situació**.

Ateses les característiques físiques dels habitatges que són objecte del present procediment (dues habitacions), les unitats familiars de convivència podran estar integrades per un mínim de dues persones o un màxim de tres, amb menor a càrrec.

La composició de la unitat familiar no podrà variar des de l'inici del procediment fins a la signatura del contracte d'arrendament, i haurà de ser la mateixa que consta al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, llevat els casos de naixement i defunció.

Una vegada signat el contracte de lloguer, sols podrà variar en els casos de naixement, defunció, matrimoni o parella de fet.

5.7.2. Ingressos màxims

Els ingressos bruts anuals **màxims** vindran referits a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud i es fixen en:

- **30.666,18 € si es tracta d'una unitat familiar de dos membres, o**
- **31.985,15 € en cas que siguin tres membres.**

Això no obstant, es donarà prioritat, en cas de complir amb les condicions d'accés, a les persones sol·licitants que disposin d'uns ingressos màxims iguals o inferiors a 21.904,41 € en cas de dos membres i a 22.846,54 € en cas de tres. Atenent aquest criteri i per al supòsit que hi hagin dos o més sol·licituds amb aquest nivell d'ingressos es realitzarà un primer sorteig entre elles per tal de definir el seu ordre de prioritat en l'elecció de l'habitatge a adjudicar. Si només hi hagués una candidatura en aquesta franja d'ingressos, i sempre en cas de complir amb les condicions d'accés, se li assignaria directament el primer lloc en l'ordre d'elecció.

A continuació es faria un segon sorteig entre els candidats amb ingressos superiors per tal de completar la llista relativa a l'ordre d'elecció dels immobles a adjudicar i de la llista de reserva.

9. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es podran presentar **des del dia 1 de juny al 16 de juny de 2021**, ambdós inclosos, a les dependències de CORESSA, SA situades al Carrer Bonaventura Calopa, núm. 26 de Sant Boi de Llobregat, de dilluns a divendres en horari de 08:00 a 14:00 hores de forma presencial i per correu electrònic en habitatgesocial@coressa.cat fins a les **00.00h del 16 de juny**.

Aquest termini s'ha prorrogat fins 10 dies hàbils després de la publicació de les bases modificades al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.”

Segon.- Reprendre el procediment d'adjudicació dels quatre habitatges ubicats al Sector del Saló Central H2, per a famílies monomarentals o monoparentals amb la publicació de les bases aprovades en aquesta Resolució publicació al web de l'empresa municipal www.coressa.cat i al web de l'Agència de l'Habitatge www.agenciahabitatge.gencat.cat amb el nou termini per presentar sol·licituds i un nou calendari del procés, **que es concreta en 10 dies hàbils posteriors a la publicació d'aquestes bases modificades al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit.**

Sant Boi de Llobregat, _____ de _____ de 2021
ROSA MARIA _____ Firmado digitalmente por
CIFUENTES ROSA MARIA CIFUENTES
MESAS - DNI 35076301J
MESAS - DNI (TCAT)
35076301J (TCAT) Fecha: 2021.07.09 15:19:54
Rosa Cifuentes Mesas +02'00'

Coordinadora Tècnica de CORESSA

